
STELLAS BODEGA ApS

CVR-nr.: 29977844

Elme Alle 10
7500 Holstebro

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2023

Nikolaj Nørgaard Bertelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STELLAS BODEGA ApS
Elme Alle 10
7500 Holstebro

e-mailadresse: dennismosebertelsen@gmail.com

CVR-nr.: 29977844
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for STELLAS BODEGA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 25/02/2023

Direktion

Dennis Mose Bertelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består af udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 2.510 og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 749.822.

Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/2023 forventes, at blive på niveau med 2021/2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætningen

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. Moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer osv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning på aktivernes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier.

Bygninger lineært 25 år med rest 80%

Andre anlæg, driftsmidler og inventar lineært 5 år Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revunderes årligt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og provisioner.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: lineært 3-5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter gældt til leverandører.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		106.876	138.128
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.426	-27.912
Resultat af ordinær primær drift		84.450	110.216
Øvrige finansielle omkostninger		-81.940	-92.278
Ordinært resultat før skat		2.510	17.938
Årets resultat		2.510	17.938
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.510	
I alt		2.510	17.938

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.406.070	2.428.496
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.406.070	2.428.496
Anlægsaktiver i alt		2.406.070	2.428.496
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		4.122	
Andre tilgodehavender		36.476	106.671
Tilgodehavender i alt		40.598	106.671
Likvide beholdninger		60.085	116.733
Omsætningsaktiver i alt		100.683	223.404
AKTIVER I ALT		2.506.753	2.651.900

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		624.822	622.312
Egenkapital i alt		749.822	747.312
Gæld til realkreditinstitutter		1.548.844	
Deposita		0	93.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.548.844	1.680.528
Gæld til realkreditinstitutter		32.312	32.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	15.973
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175.775	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.087	224.060
Gældsforpligtelser i alt		1.756.931	1.904.588
PASSIVER I ALT		2.506.753	2.651.900

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld, t.Dkk 1.581, er der udstedt pantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.Dkk 2.406 pr. 30. september 2022.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0