

# HusCompagniet Sjælland as

Tinvej 14 B, Benløse, 4100 Ringsted

CVR-nr. 26 63 88 44



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2015

Som dirigent:

.....  
Jesper Svendsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Hoved- og nøgletal	2
Beretning	3
<b>Ledespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	11
Personaleomkostninger	15
Skat af årets resultat	15
Materielle anlægsaktiver	16
Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender	16
Periodeafgrænsningsposter	16
Aktiekapital	17
Hensatte forpligtelser	17
Sikkerhedsstillelser	17
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	17
Nærtstående parter	18
Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor	18
Reguleringer, pengestrømsopgørelsen	19
Ændring i arbejdskapital, pengestrømsopgørelsen	19
Likvide beholdninger, pengestrømsopgørelsen	19

### Oplysninger om selskabet

Navn	HusCompagniet Sjælland as
Adresse, postnr., by	Tinvej 14 B, Benløse, 4100 Ringsted
CVR-nr.	26 63 88 44
Hjemstedskommune	Ringsted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.huscompagniet.dk">www.huscompagniet.dk</a>
Bestyrelse	Steffen Martin Baungaard, formand Jesper Svendsen Søren Hansen
Direktion	Martin Ravn-Nielsen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C
Bankforbindelser	Nordea Sydbank

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Hovedtal (t.kr.)</b>					
Nettoomsætning	662.875	516.518	442.533	422.563	266.409
Bruttoresultat	127.374	108.980	98.712	73.610	44.443
Resultat af primær drift	77.266	73.992	69.115	45.579	23.319
Finansielle poster	-378	-397	-469	-722	-1.313
Årets resultat	57.987	55.149	51.429	33.995	16.456
Balancesum	235.144	207.605	193.732	145.486	110.938
Investering i materielle anlægsaktiver	1.483	315	228	915	874
Egenkapital	123.677	115.690	110.539	59.110	40.115
Pengestrømme fra driftsaktivitet	60.876	16.486	64.961	48.007	21.209
Gennemsnitligt antal ansatte	54	43	36	33	23
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	19,2	21,1	22,3	17,4	16,7
Overskudsgrad	11,7	14,3	15,6	10,8	8,8
Afkastningsgrad	34,9	36,9	40,7	35,5	23,2
Soliditetsgrad	52,6	55,7	57,1	40,6	36,2
Forrentning af egenkapitalen	48,5	48,8	60,6	68,5	51,6

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af byggeri for egen og fremmedregning i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning udgør i 2014 t.kr. 662.875 mod t.kr. 516.518 sidste år. Resultatopgørelsen for 2014 udviser et overskud på t.kr. 57.987 mod t.kr. 55.149 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på t.kr. 123.677.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Selskabets virksomhed kan påvirkes af den generelle udvikling på de finansielle markeder, herunder de finansielle markeders villighed til at låne ud, til køb af fast ejendom og udviklingen i omkostningerne for at låne. Selskabets produkter, prisniveau på produkterne og betalingsbetingelserne betyder, at selskabets ordretilgang er tilfredsstillende, og at forventningerne til fremtiden er positive.

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

For HusCompagniet Sjælland er tillid, tryghed og trivsel for kunderne nøgleord. Som byggevirksomhed opereres der under en række love og regelsæt, som stiller høje krav til HusCompagniet Sjælland i alle byggeriets faser. Fra kontrakten med kunden over arbejdsmiljøet på byggepladsen til husets indeklime og energiforbrug. HusCompagniet Sjælland støtter sådanne regulative tiltag, der skaber større tryghed og trivsel for kunden og en bedre arbejdsplads for medarbejdere og underleverandører, og vi opererer naturligvis altid indenfor de til hver tid gældende regler og forskrifter.

HusCompagniet Sjælland har vedvarende fokus på at skabe de bedste rammer for familiens trivsel i byggerierne gennem anvendelse af gode materialer, som er forarbejdet på samfundsmæssig forsvarlig vis, og som sikrer et godt indeklime.

Selskabet har ikke nedskrevne politikker, der relaterer til indholdet i § 99a.

Der henvises i øvrigt til FSN Capitals hjemmeside [www.fsncapital.com](http://www.fsncapital.com) for yderligere beskrivelse af samfundsansvar og etiske retningslinjer.

### Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskabet er en del af HusCompagniet koncernen, og der er i koncernen fastsat fælles retningslinjer på dette område, og der henvises i den forbindelse til redegørelsen medtaget i ledelsesberetningen for HusCompagniet koncernen.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer i det kommende regnskabsår en stigende omsætning og et uændret EBITDA.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for HusCompagniet Sjælland as.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. april 2015

Direktionen:

.....  
Martin Ravn-Nielsen

Bestyrelsen:

.....  
Steffen Martin Baungaard  
formand

.....  
Jesper Svendsen

.....  
Søren Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HusCompagniet Sjælland as

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HusCompagniet Sjælland as for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. april 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Steen Skorstengaard  
statsaut. revisor

Lone Nørgaard Eskildsen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Nettoomsætning	662.875	516.518
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-522.713	-396.824
Andre driftsindtægter	4	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-12.792</u>	<u>-10.714</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>127.374</b>	<b>108.980</b>
<sup>2</sup> Personalemkostninger	-49.463	-34.425
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-645</u>	<u>-563</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>77.266</b>	<b>73.992</b>
Finansielle omkostninger	<u>-378</u>	<u>-397</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>76.888</b>	<b>73.595</b>
<sup>3</sup> Skat af årets resultat	<u>-18.901</u>	<u>-18.446</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>57.987</u></b>	<b><u>55.149</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	30.000	50.000
Overført resultat	<u>27.987</u>	<u>5.149</u>
	<b><u>57.987</u></b>	<b><u>55.149</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.708</u>	<u>887</u>
4 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>1.708</u>	<u>887</u>
5 Andre tilgodehavender	<u>1.081</u>	<u>774</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.081</u>	<u>774</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.789</u>	<u>1.661</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	1.045	786
Varer under fremstilling	131.712	96.850
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>11.204</u>	<u>9.171</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>143.961</u>	<u>106.807</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.523	31.105
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12	0
Udskudte skatteaktiver	167	201
6 Periodeafgrænsningsposter	369	200
Andre tilgodehavender	<u>10.175</u>	<u>8.590</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>20.246</u>	<u>40.096</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>68.148</u>	<u>59.041</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>232.355</u>	<u>205.944</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>235.144</u>	<u>207.605</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Aktiekapital	1.000	1.000
Overført resultat	92.677	64.690
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>30.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>123.677</u></b>	<b><u>115.690</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>7.728</u>	<u>5.754</u>
8 <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.728</u></b>	<b><u>5.754</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.101	4.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.325	55.961
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.248	7.141
Skyldig selskabsskat	2.867	4.031
Anden gæld	<u>21.198</u>	<u>14.595</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>103.739</u></b>	<b><u>86.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>103.739</u></b>	<b><u>86.161</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>235.144</u></b>	<b><u>207.605</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(t.kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	1.000	64.690	50.000	115.690
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>27.987</u>	<u>30.000</u>	<u>57.987</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>92.677</u></b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>123.677</u></b>

## Pengestrømsopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Årets resultat	57.987	55.149
13 Regulerings	21.894	15.853
14 Ændring i arbejdskapital	<u>1.404</u>	<u>-37.705</u>
<b>Pengestrømme fra primær drift før finansielle poster</b>	<b>81.285</b>	<b>33.297</b>
Renteudbetalinger mv.	-378	-397
Betalt selskabsskat	<u>-20.031</u>	<u>-16.414</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>60.876</u></b>	<b><u>16.486</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.483	-315
Salg af materielle anlægsaktiver	21	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	<u>-307</u>	<u>-55</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktiviteten</b>	<b><u>-1.769</u></b>	<b><u>-370</u></b>
Udbetalt udbytte	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten</b>	<b><u>-50.000</u></b>	<b><u>-50.000</u></b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b><u>9.107</u></b>	<b><u>-33.884</u></b>
<b>Likvider</b>		
Likvider pr. 1/1	59.041	92.925
Årets pengestrøm	<u>9.107</u>	<u>-33.884</u>
15 Likvider pr. 31/12	<b><u>68.148</u></b>	<b><u>59.041</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HusCompagniet Sjælland as er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af byggerier indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer mv.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

## 1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholds- mæssigt på de øvrige aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der omfatter medgåede råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabs- mæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver, værdipapirer henført til investeringsaktivitet samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betaling af udbytte til kapitalejere, kapitalforhøjelser og -nedsættelser samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Segmentoplysninger

Der gives ikke segmentoplysninger om forretningsområder, da selskabet kun opererer på et forretningsområde, herunder byggeri og salg af enfamiliehuse i Danmark.

### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2010 og beregnet således:

#### Definitioner på nøgletal:

Bruttomargin:

$\text{Bruttofortjeneste}(\text{Bruttotab}) / \text{Nettoomsætning} * 100$

Overskudsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Nettoomsætning} * 100$

Afkastningsgrad:

$\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Gennemsnitlige aktiver} * 100$

Soliditetsgrad:

$\text{Egenkapital ultimo} / \text{Passiver ultimo} * 100$

Forrentning af egenkapitalen:

$\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital} * 100$

## Noter

	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	37.080	29.129
Andre omkostninger til social sikring	500	346
Andre personaleomkostninger	<u>11.883</u>	<u>4.950</u>
	<u><b>49.463</b></u>	<u><b>34.425</b></u>
	<u>Antal</u>	<u>Antal</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>54</u>	<u>43</u>

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke med henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3, nr. 2.

<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.867	17.231
Årets regulering af udskudt skat	34	1.216
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u><b>18.901</b></u>	<u><b>18.446</b></u>

**4. Materielle anlægsaktiver**

(t.kr.)	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	3.157
Tilgang i årets løb	1.483
Afgang i årets løb	<u>-175</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<u><b>4.465</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	2.270
Årets afskrivninger	645
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-158</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<u><b>2.757</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<u><u><b>1.708</b></u></u>

**5. Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender**

(t.kr.)	<u>Andre tilgode- havender</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	774
Tilgang i årets løb	<u>307</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<u><b>1.081</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<u><u><b>1.081</b></u></u>

**6. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter vedrører hovedsageligt forudbetalt entreprisforsikring samt husleje

	<u>31/12 2014</u> t.kr.	<u>31/12 2013</u> t.kr.
<b>7. Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen t.kr. 1.000, sammensættes således:		
1.000 A-aktie(r) a kr. 1.000,00	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u><b>1.000</b></u>	<u><b>1.000</b></u>

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 1.000 det seneste år.

#### 8. Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrører garantiforpligtelser.

#### 9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for endelig levering af byggerier indestår pr. 31. december 2014 t.kr. 11.828 af de likvide midler, i alt t.kr. 68.148, på deponeringskonti. Disse frigives løbende ved endelig aflevering af byggerier.

Der er stillet garantier på i alt t.kr. 11.300 over for leverandører.

#### 10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

**Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HC TopCo A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytte, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

**Andre økonomiske forpligtelser**

	<u>31/12 2014</u> t.kr.	<u>31/12 2013</u> t.kr.
<b>Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:</b>		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>15.684</u>	<u>10.122</u>

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejekontrakt med i alt t.kr. 15.684 i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode frem til juli 2023.

**11. Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
HusCompagniet as	Plutovej 3, 8700 Horsens

**12. Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor**

	<u>31/12 2014</u> <u>t.kr.</u>	<u>31/12 2013</u> <u>t.kr.</u>
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	36	36
Honorar for andre ydelser	<u>10</u>	<u>10</u>
	<u><b>46</b></u>	<u><b>46</b></u>

## Noter

	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>13. Reguleringer, pengestrømsopgørelsen</b>		
Af- og nedskrivninger	645	563
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-4	0
Hensatte forpligtelser	1.974	-3.556
Finansielle omkostninger	378	397
Skat af årets resultat	18.901	18.446
Øvrige reguleringer	<u>0</u>	<u>3</u>
	<b><u>21.894</u></b>	<b><u>15.853</u></b>
 <b>14. Ændring i arbejdskapital, pengestrømsopgørelsen</b>		
Ændring i varebeholdninger	-37.154	-20.471
Ændring i tilgodehavender	19.816	-28.696
Ændringer i gæld til leverandører mv.	<u>18.742</u>	<u>11.462</u>
	<b><u>1.404</u></b>	<b><u>-37.705</u></b>
 <b>15. Likvide beholdninger, pengestrømsopgørelsen</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>68.148</u>	<u>59.041</u>
	<b><u>68.148</u></b>	<b><u>59.041</u></b>