

# **Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

Borgergade 81 B

6752 Glejbjerg

CVR-nr. 14758844

## **Årsrapport for 2012/13**

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-02-2015

---

Peter Jensen  
Dirigent

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014 for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 28-02-2015

### **Direktion**

Bjarne Lauridsen  
Adm. direktør

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS for regnskabsåret 01-10-2013 - 30-09-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 28-02-2015

**Helle Revisionskontor ApS**

Peter Jensen  
Revisor

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS Borgergade 81 B 6752 Glejbjerg
Telefon	75198100
Telefax	75198199
CVR-nr.	14758844
Stiftelsesdato	02-01-1991
Regnskabsår	01-10-2013 - 30-09-2014
<b>Direktion</b>	Bjarne Lauridsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm

## **Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udførelse af bygge- og entreprenøropgaver, handel og udlejning af fast ejendom

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret fortsat afviklingen af sine aktiviteter. En erhvervsejendom er solgt med et utilfredsstillende resultat.

Selskabet ejer fortsat en udlejningsejendom, som i årets løb har været delvist udlejet. Det realiserede afkast har dog været utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er fortsat negativ. En fortsat drift er således afhængig af, at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

## **Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>30.069</b>	<b>-164.314</b>
Personaleomkostninger	1	0	-108.287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.090	-53.350
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37.021</b>	<b>-325.951</b>
Finansielle indtægter		0	528
Finansielle omkostninger		-130.842	-279.782
<b>Resultat før skat</b>		<b>-167.863</b>	<b>-605.205</b>
Skat af årets resultat	2	-600	-1.407
<b>Årets resultat</b>		<b>-168.463</b>	<b>-606.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-168.463	-606.612
		<b>-168.463</b>	<b>-606.612</b>

## Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Balance pr. 30. september

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	937.016	1.562.016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	147.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>937.016</b>	<b>1.709.016</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>937.016</b>	<b>1.709.016</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	28.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>28.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	600
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	26.070
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>26.070</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>54.670</b>
<b>Aktiver</b>		<b>937.016</b>	<b>1.763.686</b>

## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Balance pr. 30. september

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat	6	-1.895.592	-1.727.129
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.695.592</b>	<b>-1.527.129</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	345.112
Gæld til banker		2.000.000	2.180.052
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.000.000</b>	<b>2.525.164</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	34.000
Gæld til banker		597.347	609.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.315	75.918
Anden gæld		10.946	43.626
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>632.608</b>	<b>765.651</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.632.608</b>	<b>3.290.815</b>
<b>Passiver</b>		<b>937.016</b>	<b>1.763.686</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Udlejningselskabet Borbjergade 81, Glejbjerg ApS

### Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	86.884
Pensioner	0	19.542
Omkostninger til social sikring	0	7.228
Andre personaleomkostninger	0	-5.367
	<b>0</b>	<b>108.287</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat tidligere år	600	1.407
	<b>600</b>	<b>1.407</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.331.921	2.331.921
Afgang i årets løb	-1.394.905	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>937.016</b>	<b>2.331.921</b>
Af- og nedskrivninger primo	-769.905	-604.391
Årets afskrivninger	0	-165.514
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	769.905	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-769.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>937.016</b>	<b>1.562.016</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	708.243	753.243
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	-45.000
Afgang i årets løb	-708.243	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>708.243</b>
Af- og nedskrivninger primo	-561.243	-715.907
Årets afskrivninger	0	154.664
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	561.243	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-561.243</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>147.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

### Noter

	2012/13	2011/12
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.727.129	-1.120.517
Årets tilgang	-168.463	-606.612
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.895.592</b>	<b>-1.727.129</b>

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.000.000	0	0
	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Pantsætninger

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitutter er deponeret:

Ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme:

Matr. nr. 5 ap m.fl. Glejbjerg by, Åstrup, nominel værdi 2.000.000