

Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Borgergade 81 B

6752 Glejbjerg

CVR-nr. 14758844

Årsrapport 2014/15

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-03-2016

Peter Jensen
Dirigent

Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2014 - 30-09-2015 for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2014 - 30-09-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 14-03-2016

Direktion

Bjarne Lauridsen
Adm. direktør

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS for regnskabsåret 01-10-2014 - 30-09-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 14-03-2016

Helle Revisionskontor ApS

Peter Jensen
Revisor

Udlejningsselskabet Borbjergade 81, Glejbjerg ApS

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Udlejningsselskabet Borbjergade 81, Glejbjerg ApS Borbjergade 81 B 6752 Glejbjerg
Telefon	75198100
Telefax	75198199
CVR-nr.	14758844
Stiftelsesdato	02-01-1991
Regnskabsår	01-10-2014 - 30-09-2015
Direktion	Bjarne Lauridsen, Adm. direktør
Revisor	Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm

Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udførelse af bygge- og entreprenøropgaver, handel og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret fortsat afviklingen af sine aktiviteter.

Selskabet ejer fortsat en udlejningsejendom, som i årets løb har været delvist udlejet. Det realiserede afkast har dog været utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er fortsat negativ. En fortsat drift er således afhængig af, at selskabets pengeinstitut stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		54.258	30.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-67.090
Driftsresultat		54.258	-37.021
Finansielle omkostninger		-78.690	-130.842
Resultat før skat		-24.432	-167.863
Skat af årets resultat	1	0	-600
Årets resultat		-24.432	-168.463
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.432	-168.463
		-24.432	-168.463

Udlejningsselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Balance pr. 30. september

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	937.016	937.016
Materielle anlægsaktiver		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>
Anlægsaktiver		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>
Aktiver		<u>937.016</u>	<u>937.016</u>

Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Balance pr. 30. september

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	-1.920.023	-1.895.592
Egenkapital		-1.720.023	-1.695.592
Gæld til banker		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.000.000	2.000.000
Gæld til banker		613.915	597.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.769	24.315
Anden gæld		18.355	10.946
Kortfristede gældsforpligtelser		657.039	632.608
Gældsforpligtelser		2.657.039	2.632.608
Passiver		937.016	937.016
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Udlejningselskabet Borgergade 81, Glejbjerg ApS

Noter

	2014/15	2013/14	
1. Skat af årets resultat			
Skat tidligere år	0	600	
	<u>0</u>	<u>600</u>	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	937.016	2.331.921	
Afgang i årets løb	0	-1.394.905	
Kostpris ultimo	<u>937.016</u>	<u>937.016</u>	
Af- og nedskrivninger primo	0	-769.905	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	769.905	
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>937.016</u>	<u>937.016</u>	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	200.000	200.000	
Saldo ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
4. Overført resultat			
Saldo primo	-1.895.591	-1.727.129	
Årets tilgang	-24.432	-168.463	
Saldo ultimo	<u>-1.920.023</u>	<u>-1.895.592</u>	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	2.000.000	0	0
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Pantsætninger			
Til sikkerhed for engagement i pengeinstitutter er deponeret:			
Ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme:			
Matr. nr. 5 ap m.fl. Glejbjerg by, Åstrup, nominel værdi			2.000.000