

# **Anparter & Invest ApS**

**CVR-nr.: 40610944**

Bukkerupvej 134  
4340 Tølløse

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2022**

---

**Lior Varsano**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Anparter & Invest ApS Bukkerupvej 134 4340 Tølløse
	CVR-nr: 40610944 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S og Saxo Bank A/S
<b>Revisor</b>	IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN Hovedvejen 4B 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 52886252 P-enhed: 1008543298

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anpartner & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tølløse , den 26/04/2022

**Direktion**

Lior Varsano

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anparter & Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Anparter & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, 26/04/2022

Iben Green Madsen ,mne6154  
Registreret revisor  
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR:52886252

# Ledelsesberetning

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 91.697 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 345.489.

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder efter regulering af intern avance/tab. Andelen af den tilknyttede virksomheds skat indregnes under skat af årets resultat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, deklarerede udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en

individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

**Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Egenkapital*****Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.  
Anvendt regnskabspraksis - fortsat

**Selskabsskat og udskudt**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-12.482	-17.215
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.482</b>	<b>-17.215</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.482</b>	<b>-17.215</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		81.347	58.553
Andre finansielle indtægter		71.314	237.349
Øvrige finansielle omkostninger		-38.114	-20.407
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>102.065</b>	<b>258.280</b>
Skat af årets resultat		-10.368	-44.488
<b>Årets resultat</b>		<b>91.697</b>	<b>213.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		81.347	58.553
Overført resultat		10.350	155.239
<b>I alt</b>		<b>91.697</b>	<b>213.792</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		179.900	98.553
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>179.900</b>	<b>98.553</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>179.900</b>	<b>98.553</b>
Tilgodehavende skat		22.924	16.500
Periodeafgrænsningsposter		1.943	2.591
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.867</b>	<b>19.091</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.480.678	1.369.938
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.480.678</b>	<b>1.369.938</b>
Likvide beholdninger		22.755	374
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.528.300</b>	<b>1.389.403</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.708.200</b>	<b>1.487.956</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		139.900	58.553
Overført resultat		165.589	155.239
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>345.489</b>	<b>253.792</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		198.504	113.750
Skyldig selskabsskat		26.462	60.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.130.245	1.052.632
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.362.711</b>	<b>1.234.164</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.362.711</b>	<b>1.234.164</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.708.200</b>	<b>1.487.956</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	58.553	155.239	0	253.792
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	81.347	10.350	0	91.697
Egenkapital, ultimo	40.000	139.900	165.589	0	345.489

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Selskabets anpartskapital består af 40.000 anparter á kr. 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Selskabets anpartskapital er uændret siden stiftelsen.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Bygge- & Udlejningservice ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0