

# Landbogruppen Nord ApS

Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev  
CVR-nr. 31 18 39 44

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 11. marts 2026

---

Christian Moestrup

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 6     |
| <a href="#">Balance</a>   | 7-8   |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 9     |
| <a href="#">Noter</a>   | 10    |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 11-13 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Landbogruppen Nord ApS<br>Erhvervsparken 1<br>9700 Brønderslev<br><br>CVR-nr.: 31 18 39 44<br>Stiftet: 7. januar 2008<br>Kommune: Brønderslev<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Uffe Østergaard Bertelsen, formand<br>Andreas Hansen Brandt<br>Hans Henrik Smedstrup Hansen  |
| <b>Direktion</b>     | Hans Henrik Smedstrup Hansen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank<br>Prinsensgade 15<br>9000 Aalborg   |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Landbogruppen Nord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 11. marts 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Smedstrup Hansen

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Uffe Østergaard Bertelsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Andreas Hansen Brandt

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Smedstrup Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Landbogruppen Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogruppen Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>2.951.196</b> | <b>3.672.609</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -2.835.428       | -2.417.745       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -26.661          | -8.871           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>89.107</b>    | <b>1.245.993</b> |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 68.211           | 199.851          |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | 2    | -30.805          | -73.379          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>126.513</b>   | <b>1.372.465</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | -39.340          | -306.722         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>87.173</b>    | <b>1.065.743</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |                  |
| Overført resultat                                 |      | 87.173           | 1.065.743        |
| <b>I alt</b>                                      |      | <b>87.173</b>    | <b>1.065.743</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 97.755           | 124.416          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>97.755</b>    | <b>124.416</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 717              | 717              |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender     |      | 94.618           | 94.618           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>95.335</b>    | <b>95.335</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>193.090</b>   | <b>219.751</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 93.456           | 130.625          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 43.000           |
| Udskudte skatteaktiver                      |      | 0                | 37.474           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 65.500           | 44.626           |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 706              | 71.135           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 8.431            | 11.100           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>168.093</b>   | <b>337.960</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 5.475.048        | 8.641.729        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>5.643.141</b> | <b>8.979.689</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>5.836.231</b> | <b>9.199.440</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 4.231.992        | 4.144.819        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>4.356.992</b> | <b>4.269.819</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 2.572            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>2.572</b>     | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 191.183          | 277.319          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 771.964          | 3.568.586        |
| Selskabsskat                             |      | 0                | 338.995          |
| Anden gæld                               |      | 513.520          | 744.721          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.476.667</b> | <b>4.929.621</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.476.667</b> | <b>4.929.621</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>5.836.231</b> | <b>9.199.440</b> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 5

Koncernregnskab 6

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000        | 4.144.819         | 4.269.819        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 87.173            | 87.173           |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b> | <b>4.231.992</b>  | <b>4.356.992</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |                  |                  |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 5                | 4                |
| Løn og gager                                     | 2.633.344        | 2.244.123        |
| Andre omkostninger til social sikring            | 37.039           | 38.319           |
| Andre personaleomkostninger                      | 165.045          | 135.303          |
|  | <b>2.835.428</b> | <b>2.417.745</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>     |               |               |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0             | 66.902        |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 30.805        | 6.477         |
|  | <b>30.805</b> | <b>73.379</b> |

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| <b>3   Skat af årets resultat</b>              |               |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -706          | 310.860        |
| Regulering af udskudt skat                     | 40.046        | -4.138         |
|  | <b>39.340</b> | <b>306.722</b> |

#### 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Servido A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### 5 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af landbrugsejendomme og deraf følgende aktiviteter.

#### 6 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Agillix Fmba, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV, CVR-nr. 45 00 03 70.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbogruppen Nord ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.