

**JOHNS BODEGA HAMMEL ApS**

Vestergade 66  
8850 Bjerringbro

CVR nr. 30205944

Årsrapport  
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/12/2025

Dorte Mikkelsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

JOHNS BODEGA HAMMEL ApS

Adresse

Vestergade 66

By

8850 Bjerringbro

CVR-nummer

30205944

Stiftelsesdato

01/01/2007

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for JOHNS BODEGA HAMMEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 11/12/2025

## Direktion

**Dorte Marianne Alstrup Mikkelsen**

Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 133.673, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.128.864.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

I regnskabsåret er overdraget Banegårdspladsen 4 og dertil knyttet pantegæld.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	4-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	73.201	183.629
Af- og nedskrivninger	90.105	-30.033
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>163.306</b>	<b>153.596</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-3.739	-11.637
<b>Resultat før skat</b>	<b>159.567</b>	<b>141.959</b>
Skat af årets resultat	-25.894	-23.352
<b>Årets resultat</b>	<b>133.673</b>	<b>118.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	67.500	61.000
Overført resultat	66.173	57.607
<b>Årets resultat</b>	<b>133.673</b>	<b>118.607</b>

## Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Investeringsejendomme	0	1.113.155
Indretning af lejede lokaler	0	69.895
	<b>0</b>	<b>1.183.050</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	457.966	0
Andre (langfristede) tilgodehavender	25.269	32.010
	<b>483.235</b>	<b>32.010</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>483.235</b>	<b>1.215.060</b>
Andre tilgodehavender	0	26.160
Udskudt skatteaktiv	682.383	9.228
Kortfristet tilgodehavende skat	0	8.156
Tilgodehavender moms og afgifter	7.163	0
	<b>689.546</b>	<b>43.544</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.330</b>	<b>237.656</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>710.876</b>	<b>281.200</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.194.111</b>	<b>1.496.260</b>

## Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		936.364	809.190
<b>Egenkapital</b>		<b>1.128.864</b>	<b>995.190</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		53	8.000
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		0	360.845
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.417	1.244
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>5.470</b>	<b>370.089</b>
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		59.777	120.000
Skyldig moms og afgifter		0	10.981
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>59.777</b>	<b>130.981</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>65.247</b>	<b>501.070</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.194.111</b>	<b>1.496.260</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	0	360.845
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	0	53	8.000
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	5.417	1.244
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>5.470</b>	<b>370.089</b>

## 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Mindevej 6 forpagtes af Dorte Mikkelsen og denne adresse fremlejes til Ulfkotte Aps.