

# Ejendomsselskabet Damgårdvej ApS

Østergade 17, 5500 Middelfart

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 27 92 59 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21/04/2026

**Ingvard Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december                       | 5 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 7 |
| Noter til årsregnskabet                    | 8 |

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Damgårdvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 21. april 2026

### Direktion

**Ingvard Jensen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Damgårdvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Damgårdvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 21. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Jan Bunk Harbo Larsen**

statsautoriseret revisor

mne30224

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet  
Damgårdvej ApS  
Østergade 17  
5500 Middelfart  
CVR-nr: 27 92 59 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Middelfart

**Direktion**

Ingvard Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)                    | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-13.347</b> | <b>-13.150</b> |
| Finansielle indtægter    |      | 18.056         | 39.801         |
| Finansielle omkostninger |      | -23.807        | -7.743         |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-19.098</b> | <b>18.908</b>  |
| Skat af årets resultat   |      | 1              | -6.146         |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-19.097</b> | <b>12.762</b>  |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |               |
| Overført resultat                      | -19.097        | 12.762        |
|  | <b>-19.097</b> | <b>12.762</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)                    | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskabsskat             |      | 13.972         | 7.437          |
| <b>Tilgodehavender</b>   |      | <b>13.972</b>  | <b>7.437</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>      | 3    | <b>435.132</b> | <b>455.395</b> |
| Likvide beholdninger     |      | 73.734         | 74.618         |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |      | <b>522.838</b> | <b>537.450</b> |
| <b>Aktiver</b>           |      | <b>522.838</b> | <b>537.450</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                                 |      | 189.542        | 208.639        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>314.542</b> | <b>333.639</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 2.946          | 2.946          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 3.673          | 3.674          |
| Anden gæld  |      | 201.677        | 197.191        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>208.296</b> | <b>203.811</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>208.296</b> | <b>203.811</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>522.838</b> | <b>537.450</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                |                |
| Medarbejderforhold                                | 2    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

| <b>(DKK)</b>                    | <b>Selskabskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 208.639                  | 333.639        |
| Årets resultat                  | 0                      | -19.097                  | -19.097        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>189.542</b>           | <b>314.542</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er forvaltning af egen formue.

### 2. Medarbejderforhold

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1    | 1    |

### 3. Værdipapirer til dagsværdi

| (DKK)        | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi<br>31. december |
|--------------|--|---------------------------|
| Værdipapirer | -16.168                                      | 435.132                   |

### 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen øvrige væsentlige økonomiske forpligtelser

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Damgårdvej ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopførelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.