

---

# Nordre Fasanvej 154 ApS

**CVR-nr.: 44145944**

Nordre Fasanvej 154 st  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2025**

---

**Søren Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordre Fasanvej 154 ApS  
Nordre Fasanvej 154 st  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 44145944  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Nordre Fasanvej 154 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallensbæk, den 21/05/2025

## Direktion

Søren Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendomsudlejning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. -2.731.750

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.532.375

Selskabets egenkapital androg kr. 4.102.472

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.407.330</b>	<b>56.248</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.407.330</b>	<b>56.248</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.799	-10.992
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.417.129</b>	<b>45.256</b>
Skat af årets resultat		685.379	-11.029
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.731.750</b>	<b>34.227</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.731.750	34.227
<b>I alt</b>		<b>-2.731.750</b>	<b>34.227</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	9.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.272	0
Andre tilgodehavender		5.500.000	132.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.515.272</b>	<b>132.600</b>
Likvide beholdninger		17.103	26.265
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.532.375</b>	<b>158.865</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.532.375</b>	<b>9.158.865</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		6.759.995	6.759.995
Overført resultat		-2.697.523	34.227
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.102.472</b>	<b>6.834.222</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.623.409
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.623.409</b>
Gæld til realkreditinstitutter		482.873	547.384
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>482.873</b>	<b>547.384</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	132.600
Skyldig selskabsskat		938.030	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	21.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>947.030</b>	<b>153.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.429.903</b>	<b>701.234</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.532.375</b>	<b>9.158.865</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret