
Nordre Fasanvej 154 ApS

CVR-nr.: 44145944

Nordre Fasanvej 154 st
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/07/2024

Søren Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nordre Fasanvej 154 ApS
Nordre Fasanvej 154 st
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 44145944
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Nordre Fasanvej 154 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 12/07/2024

Direktion

Søren Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af lokaler samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. 34.227

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.158.865

Selskabets egenkapital androg kr. 6.834.222

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.248
Resultat af ordinær primær drift		56.248
Øvrige finansielle omkostninger		-10.992
Ordinært resultat før skat		45.256
Skat af årets resultat		-11.029
Årets resultat		34.227
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		34.227
I alt		34.227

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023
Grunde og bygninger		9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.000.000
Anlægsaktiver i alt		9.000.000
Andre tilgodehavender		132.600
Tilgodehavender i alt		132.600
Likvide beholdninger		26.265
Omsætningsaktiver i alt		158.865
AKTIVER I ALT		9.158.865

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overkurs ved emission		6.759.995
Overført resultat		34.227
Egenkapital i alt		6.834.222
Hensættelse til udskudt skat		1.623.409
Hensatte forpligtelser i alt		1.623.409
Gæld til realkreditinstitutter		547.384
Langfristede gældsforpligtelser i alt		547.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.850
Gældsforpligtelser i alt		701.234
PASSIVER I ALT		9.158.865

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret