

Sibylle Bo A/S

**Vestergade 9
6670 Holsted**

CVR nr. 38775944

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2025

Nataliia Zhuk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sibylle Bo A/S

Vestergade 9

6670 Holsted

CVR-nr: 38775944

Stiftelsesdato: 6. jul. 2017

Direktion: Rasmus Carlsen Okholm

Bestyrelsesmedlemmer: Peder Hove Stauersbøl Laustsen

Rasmus Carlsen Okholm

Nataliia Zhuk

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Sibylle Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30. jun. 2025

Direktion

Rasmus Carlsen Okholm
Direktør

Bestyrelse

Peder Hove Stauersbøl Laustsen
Formand

Rasmus Carlsen Okholm
Medlem af bestyrelsen

Nataliia Zhuk
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 727.457, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.390.448.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		903.714	1.703.471
Personaleomkostninger	1	-224.733	-1.360
Af- og nedskrivninger		-127.731	-139.069
Andre driftsomkostninger		0	-17.780
Resultat før finansielle poster		551.250	1.545.262
Andre finansielle indtægter		898.934	87.554
Øvrige finansielle omkostninger		-478.203	-500.772
Resultat før skat		971.981	1.132.044
Skat af årets resultat		-244.524	-306.382
Årets resultat		727.457	825.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		727.457	825.662
Årets resultat		727.457	825.662

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.260.869	8.377.215
Materielle anlægsaktiver		7.260.869	8.377.215
Anlægsaktiver i alt		7.260.869	8.377.215
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.055	680.205
Andre tilgodehavender		1.486.447	1.572.890
Udskudt skatteaktiv		74.163	86.059
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.199.782	1.348.494
Tilgodehavender		4.970.447	3.687.648
Likvide beholdninger		647.762	0
Omsætningsaktiver i alt		5.618.209	3.687.648
Aktiver i alt		12.879.078	12.064.863

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		2.990.448	2.262.992
Egenkapital		3.390.448	2.662.992
Langfristet gæld til banker		1.916.512	228.731
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.388.147	4.775.402
Langfristede gældsforpligtelser	2	5.304.659	5.004.133
Kortfristet gæld til banker		2.565.527	2.629.555
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		42.000	167.028
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		232.628	468.331
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.093
Skyldig moms og afgifter		37.092	324
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.306.724	1.131.407
Kortfristede forpligtelser		4.183.971	4.397.738
Gældsforpligtelser		9.488.630	9.401.871
Passiver i alt		12.879.078	12.064.863

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	224.900	0
Andre personaleomkostninger	-167	1.360
I alt	224.733	1.360
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	228.731	1.916.512	0
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	4.775.402	3.388.147	2.765.739
I alt	5.004.133	5.304.659	2.765.739

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret . Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.kr. 2.000.

Andre eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 4.942 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 7.261.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.106, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 7.261.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.kr. 10.106 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peder Hove Stauersbøl Laustsen

Navn returneret af MitId: Peder Hove Stauersbøl Laustsen
Formand

ID: eb9ef769-2b67-4619-96d8-0640c8d199db

IP-adresse: 188.228.22.133:64114

Dato for underskrift: 30-06-2025 23:26:23 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Rasmus Carlsen Okholm

Navn returneret af MitId: Rasmus Carlsen Okholm
Direktør og Medlem af bestyrelsen

ID: 44348a03-196a-4697-b5f1-460116a4de9d

IP-adresse: 85.218.245.185:4263

Dato for underskrift: 30-06-2025 21:58:12 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Nataliia Zhuk

Navn returneret af MitId: Nataliia Zhuk

Medlem af bestyrelsen og Dirigent

ID: 3158019f-5e07-49bc-91c8-220c24beb96e

IP-adresse: 85.218.245.185:49064

Dato for underskrift: 30-06-2025 23:34:39 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 432e0cNUxjZ252678974