



J. P. Invest ApS

Vejlesøvej 46
2840 Holte

CVR-nr. 43908944

Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-07-2025

Johannes Andreas Lodberg Pyskow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

J. P. Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for J. P. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16-07-2025

Direktion

Johannes Andreas Lodberg Pyskow

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i J. P. Invest ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. P. Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 2 "Usikkerhed om going concern" og note 3 "Usikkerhed ved indregning og måling" fremgår det, at selskabets eneste aktiv er kapitalandelen i det 100% ejede datterselskab, CPH Concept ApS. CPH Concept ApS's årsrapport for 2024 indeholder en erklæring om udvidet gennemgang med en afkræftende konklusion, som følge af betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften og manglende dokumentation for værdiansættelsen af væsentlige aktiver.

Det er vores vurdering, at værdiansættelsen af kapitalandelen i datterselskabet i moderselskabets regnskab er behæftet med væsentlig usikkerhed, og at der ikke foreligger tilstrækkeligt og egnet bevis, som kan understøtte den indregnede værdi. Samtidig er det vores vurdering, at selskabets mulighed for at fortsætte driften er direkte afhængig af datterselskabets overlevelse, hvilket ikke vurderes sandsynligt under de nuværende forhold.

Som følge heraf er det vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet for regnskabsåret 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 3 "Usikkerhed ved indregning og måling", der beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med måling af kapitalandelen i det 100%-ejede datterselskab, CPH Concept ApS. Værdien af denne kapitalandel udgør selskabets væsentligste aktiv.

Usikkerheden vedrører dels værdiansættelsen af aktiver i datterselskabet, som er behæftet med betydelig måleusikkerhed og manglende dokumentation, og dels datterselskabets evne til at fortsætte driften. Noten omtaler dele af de forhold, som danner grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, selvom det som følge af begivenheder indtrådt efter balancedagen ikke er muligt at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen af samme årsag er fejlbehæftet, idet den ikke indeholder oplysninger om, at det ikke er muligt for virksomheden at fortsætte driften.

Hedensted, den 16-07-2025

Status Revision,

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 30707907

André Aalykke Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne46640

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet kapitalandele i det 100% ejede datterselskab, CPH Concept ApS. CPH Concept ApS's årsrapport for 2024 indeholder en erklæring om udvidet gennemgang med en afkræftende konklusion, der iflg. CPH Concept ApS's revisor skyldes betydelig usikkerhed vedrørende indregning og måling af væsentlige aktiver og selskabets evne til at fortsætte driften.

CPH Concept ApS's økonomiske situation har betydning for selskabets mulighed for at opretholde egen drift og indfri egne forpligtelser, idet kapitalandelene i CPH Concept ApS er eneste aktiv i selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at CPH Concept ApS's overlevelse er overvejende sandsynligt, hvorfor selskabets nødvendige kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt sikret gennem ejerskabet af kapitalandelene i CPH Concept ApS.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen har vurderet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at fravige denne forudsætning, men anerkender usikkerhederne.

Selskabet har indregnet og målt kapitalandele i det 100% ejede datterselskab CPH Concept ApS til regnskabsmæssig værdi i overensstemmelse med selskabets valgte regnskabspraksis og årsregnskabsloven.

CPH Concept ApS's årsrapport for 2024 indeholder en erklæring om udvidet gennemgang med en afkræftende konklusion, der iflg. CPH Concept ApS's revisor skyldes betydelig usikkerhed vedrørende indregning og måling af væsentlige aktiver og selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen anerkender usikkerhederne, men det er ledelsens vurdering, at CPH Concept ApS's overlevelse er overvejende sandsynligt, hvorfor værdien af kapitalandelene i CPH Concept ApS er målt til indre værdi i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -32.178, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 51.868, og en egenkapital på kr. 11.351.

Årets resultat anses for forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af årsrapporten for 2024. Usikkerheden vedrørende værdiansættelsen af kapitalandelen i datterselskabet og selskabets evne til at fortsætte driften, som beskrevet ovenfor, består fortsat på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for J. P. Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		<u>-17.298</u>	<u>-23.219</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-14.880	26.748
Resultat før skat		<u>-32.178</u>	<u>3.529</u>
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-32.178</u>	<u>3.529</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-14.880	26.748
Overført resultat		-17.298	-23.219
Resultatdisponering		<u>-32.178</u>	<u>3.529</u>

J. P. Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.868	66.748
Finansielle anlægsaktiver		<u>51.868</u>	<u>66.748</u>
Anlægsaktiver		<u>51.868</u>	<u>66.748</u>
Aktiver		<u>51.868</u>	<u>66.748</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		11.868	26.748
Overført resultat		-40.517	-23.219
Egenkapital		11.351	43.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.517	3.219
Kortfristede gældsforpligtelser		40.517	23.219
Gældsforpligtelser		40.517	23.219
Passiver		51.868	66.748
Usikkerhed om going concern	2		
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.000	-23.219	26.748	43.529
Årets resultat	0	-17.298	-14.880	-32.178
Egenkapital 31-12-2024	40.000	-40.517	11.868	11.351

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har indregnet kapitalandele i det 100% ejede datterselskab, CPH Concept ApS. CPH Concept ApS's årsrapport for 2024 indeholder en erklæring om udvidet gennemgang med en afkræftende konklusion, der iflg. CPH Concept ApS's revisor skyldes betydelig usikkerhed vedrørende indregning og måling af væsentlige aktiver og selskabets evne til at fortsætte driften.

CPH Concept ApS's økonomiske situation har betydning for selskabets mulighed for at opretholde egen drift og indfri egne forpligtelser, idet kapitalandelene i CPH Concept ApS er eneste aktiv i selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at CPH Concept ApS's overlevelse er overvejende sandsynligt, hvorfor selskabets nødvendige kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt sikret gennem ejerskabet af kapitalandelene i CPH Concept ApS.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen har vurderet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at fravige denne forudsætning, men anerkender usikkerhederne.

3. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet og målt kapitalandele i det 100% ejede datterselskab CPH Concept ApS til regnskabsmæssig værdi i overensstemmelse med selskabets valgte regnskabspraksis og årsregnskabsloven.

CPH Concept ApS's årsrapport for 2024 indeholder en erklæring om udvidet gennemgang med en afkræftende konklusion, der iflg. CPH Concept ApS's revisor skyldes betydelig usikkerhed vedrørende indregning og måling af væsentlige aktiver og selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen anerkender usikkerhederne, men det er ledelsens vurdering, at CPH Concept ApS's overlevelse er overvejende sandsynligt, hvorfor værdien af kapitalandelene i CPH Concept ApS er målt til indre værdi i årsregnskabet.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for den tilknyttede virksomheds gæld til Danske Andelskassers Bank på kr. 7.022.085, er der givet pant i 100% af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør kr. 51.868.