

EJENDOMSSELSKABET PARKHUSENE ApS i likvidation

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2014

Peter Clemmen Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET PARKHUSENE ApS i likvidation Amaliegade 14 1256 København K CVR-nr: 27043054 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Likvidator	Peter Clemmen Advokat Christensen
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
Revisor	KPMG STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg CVR-nr: 30700228

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Parkhusene ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23/05/2014

Likvidator

Peter Clemmen Christensen
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET PARKHUSENE ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET PARKHUSENE ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 23/05/2014

Anders Duedahl-Olesen
Statsautoriseret revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anne Tønsberg
Statsautoriseret revisor
KPMG STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i entreprisebygning for egen og fremmed regning samt køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2013 er et underskud på t.DKK 19 og herefter udgør egenkapitalen t.DKK 3.

Årets resultat svarer til forventningerne.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin lejlighed og der er herefter ingen aktivitet i selskabet.

Selskabet er pr. 30. december 2013 trådt i likvidation.

Kapitaltab

Selskabet forventes likvideret ved solvent likvidation i 2014. Selskabets ejer forventer, at dække omkostninger til den løbende drift samt likvidation.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning med fradrag af produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Grunde og bygninger bestemt for salg

Grunde og bygninger bestemt for salg måles til kostpris omfattende medgående omkostninger, herunder finansieringsomkostninger i opførelsesperioden.

Der foretages årlig nedskrivningstest.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-112.164	-486.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	93.060	0
Resultat af ordinær primær drift		-19.104	-486.492
Andre finansielle indtægter		23	25
Ordinært resultat før skat		-19.081	-486.467
Ekstraordinært resultat før skat		-19.081	-486.467
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-19.081	-486.467
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-19.081	-486.467
I alt		-19.081	-486.467

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.000	0
Andre tilgodehavender	3	2.800	1.570.476
Tilgodehavender i alt		35.800	1.570.476
Likvide beholdninger		12.491	100.959
Omsætningsaktiver i alt		48.291	1.671.435
AKTIVER I ALT		48.291	1.671.435

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-121.709	-2.301.936
Egenkapital i alt	4	3.291	-2.176.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	55.885
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.349.759
Anden gæld		0	442.727
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.000	3.848.371
Gældsforpligtelser i alt		45.000	3.848.371
PASSIVER I ALT		48.291	1.671.435

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Nedskrivning af aktiver bestemt for salg	93.060	0
	<u>93.060</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Andre tilgodehavender

	2013 kr.	2012 kr.
Grude og bygninger bestemt for salg	0	1.550.000
Andre tilgodehavender	2.800	20.476
	<u>2.800</u>	<u>1.570.476</u>

4. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-2.301.936	-2.176.936
Tilskud fra koncernselskab	0	2.199.308	2.199.308
Årets resultat	0	-19.081	-19.081
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-121.709</u>	<u>3.291</u>

Selskabet forventes opløst ved likvidation i 2014. Selskabets ejer forventer, at dække omkostninger til den løbende drift samt likvidation.

Udover tilgang ved stiftelsen har der ikke været bevægelser i selskabets anpartskapital.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6. Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverbog som ejere af minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

CSV Invest ApS, Amaliegade 14, 2, 1256 København K, CVR.nr. 19 02 94 41

Ultimativt moderselskab

NewCap Holding A/S, Amaliegade 14, 2, 1256 København K, CVR.nr. 13 25 53 42