

Crono ApS

CVR nr. 28 29 30 54

Årsrapport 2011/12

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den /



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012 | 8 |
| Balance pr. 30. september 2012 | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Crono ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. december 2012

Direktion



Henrik Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Crono ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Crono ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31. december 2012

RSMplus A/S

statsautoriserede revisorer

Torben Kristensen
statsautoriseret revisor

RSMplus**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Crono ApS
Trapholtparken 26
6000 Kolding

CVR-nr.: 28 29 30 54
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Kolding

Direktion

Henrik Nielsen

Revision

RSMplus A/S
statsautoriserede revisorer
Kokholm 1B, 1. sal
6000 Kolding

Pengeinstitut

Jyske Bank
Jernbanegade 5
6000 Kolding

Ledelsesberetning**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, markedsføring samt udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på kr. 67.118, og selskabets balance pr. 30. september 2012 udviser en egenkapital på kr. 322.140.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crono ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, årets medgåede forbrug af varer til opnåelse af årets nettoomsætning samt årets medgåede udgifter og vedligeholdelse af materiel samt salgs- og administrationsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor, husleje m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Bygninger og installationer | 50/5 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2011 - 30. september 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|-----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 110.152 | 141.626 |
| Personaleomkostninger | | -8.364 | -45.028 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-59.756</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 42.032 | 96.598 |
| Finansielle indtægter | 1 | 13.287 | 5.556 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-144.810</u> | <u>-3.624</u> |
| Resultat før skat | | -89.491 | 98.530 |
| Skat af årets resultat | | <u>22.373</u> | <u>-24.825</u> |
| Årets resultat | | <u>-67.118</u> | <u>73.705</u> |

Balance pr. 30. september 2012

| | Note | 2011/2012 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|--------------------------------|------------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | | |
| Grunde og bygninger | | 4.135.895 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 12.604 | 0 |
| | | <u>4.148.499</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>4.148.499</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 158.209 | 318.097 |
| Andre tilgodehavender | | 52.417 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 13.548 | 0 |
| Selskabsskat | | 8.825 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.652 | 0 |
| | | <u>236.651</u> | <u>318.097</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>527.884</u> | <u>208.534</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>764.535</u> | <u>526.631</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>4.913.034</u></u> | <u><u>526.631</u></u> |

Balance pr. 30. september 2012

| | Note | 2011/2012 kr. | 2010/11 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 4 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 197.140 | 264.258 |
| Egenkapital i alt | | 322.140 | 389.258 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | | |
| Andre hensættelser | | 100.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 100.000 | 0 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | 5 | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.665.822 | 0 |
| | | 3.665.822 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.807 | 5.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 24.825 | 60.800 |
| Selskabsskat | | 0 | 24.825 |
| Anden gæld | | 785.440 | 46.248 |
| | | 825.072 | 137.373 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.490.894 | 137.373 |
| PASSIVER I ALT | | 4.913.034 | 526.631 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2011/12 | 2010/11 |
|---|--------------------------|---|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 12.997 | 5.462 |
| Andre finansielle indtægter | 290 | 94 |
| | <u>13.287</u> | <u>5.556</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 55.186 | 2.824 |
| Andre finansielle omkostninger | 89.624 | 800 |
| | <u>144.810</u> | <u>3.624</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. oktober 2011 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 4.194.505 | 13.750 |
| Kostpris 30. september 2012 | <u>4.194.505</u> | <u>13.750</u> |
| Opskrivninger 1. oktober 2011 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2011 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 58.610 | 1.146 |
| | <u>58.610</u> | <u>1.146</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012 | <u><u>4.135.895</u></u> | <u><u>12.604</u></u> |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2011 | 125.000 | 264.258 | 389.258 |
| Årets resultat | 0 | -67.118 | -67.118 |
| Egenkapital 30. september 2012 | 125.000 | 197.140 | 322.140 |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2011 | Langfristet gæld 30. september 2012 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|---|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 3.665.822 | 0 | 3.162.529 |
| | 0 | 3.665.822 | 0 | 3.162.529 |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.703.000, har selskabet stillet bankgaranti på kr. 3.703.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.703, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2012 udgør t.kr. 4.136.