



MARTIN BERG JØRGENSEN ApS

Pedersborg Huse 16
4180 Sorø

CVR nr. 30556054

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/05/2026

Martin Berg Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

MARTIN BERG JØRGENSEN ApS

Adresse

Pedersborg Huse 16

By

4180 Sorø

CVR-nummer

30556054

Stiftelsesdato

29/06/2007

Ledespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for MARTIN BERG JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 04/05/2026

Direktion

Martin Berg Jørgensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og drive udlejningsejendommene samt dertil efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 88.658, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.616.206.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	42-56% %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	276.724	280.277
Af- og nedskrivninger	-55.500	-55.413
Resultat før finansielle poster	221.224	224.864
Andre finansielle indtægter	21	162
Øvrige finansielle omkostninger	-132.587	-144.861
Resultat før skat	88.658	80.165
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	88.658	80.165
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	79.400	67.500
Overført resultat	9.258	12.665
Årets resultat	88.658	80.165

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	4.526.168	4.569.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	4.526.168	4.569.173
Anlægsaktiver i alt	4.526.168	4.569.173
Udskudt skatteaktiv	113.266	113.266
Periodeafgrænsningsposter	7.208	10.048
Tilgodehavender	120.474	123.314
Likvide beholdninger	22.866	43.445
Omsætningsaktiver i alt	143.340	166.759
Aktiver i alt	4.669.508	4.735.932

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		1.036.806	1.027.547
Egenkapital		1.616.206	1.595.047
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.401.707	2.554.693
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.401.707	2.554.693
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		150.729	137.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.204	55.669
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		284.597	216.387
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		184.000	176.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		65	99
Kortfristede forpligtelser		651.595	586.192
Gældsforpligtelser		3.053.302	3.140.885
Passiver i alt		4.669.508	4.735.932

Noter

1. Personalemkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	2025 DKK
Restgæld efter 5 år	1.762.459

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.300 tkr., der giver pant i grunde og bygninger.

Ejerpantebreve på i alt 1.300 tkr. er deponeret i banken.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.402 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 4.526 tkr.