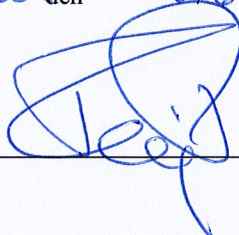


KØBENHAVNSVEJ 117-125 APS

Årsrapport for
1. januar – 31. december 2012
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 6/6 2013



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Københavnsvej 117-125 ApS
Oldvej 6
3520 Farum
Danmark

CVR-nr.: 33 03 80 54
Stiftet: 18. juni 2010
Hjemsted: Allerød

Direktion: Allan Pagh Hansen

Revision: MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Østerfælled Torv 10, 2. sal
2100 København Ø

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12 - 13
Noter til årsregnskabet	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Københavnsvej 117-125 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

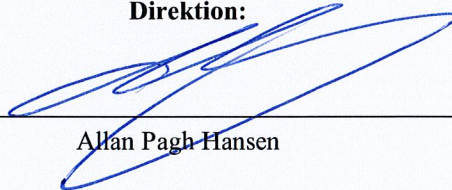
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 27. maj 2013

Direktion:



Allan Pagh-Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Københavnsvej 117-125 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavnsvej 117-125 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER, fortsat

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Ledelsen er gjort opmærksom på, at mere end halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Selskabets moderselskab G.V.L. Holding A/S agter fortsat at finansiere selskabets drift. Årsrapporten er som følge heraf aflagt efter going concern principper. Der henvises i den forbindelse til ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2013

MAZARS
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Pia Lund Lillebæk
statsautoriseret revisor



Flemming Rasmussen
registreret revisor
cand. merc.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling indenfor bygge- og anlægsbranchen, samt ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud - men har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin indskudskapital. Denne forventes dog genetableret via fremtidig indtjening, hvorfor regnskabet er aflagt efter going concern principper.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Københavnsvej 117-125 ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde samt ejendom, da den ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2012

	Note	2012	2011
			t.kr.
NETTOOMSÆTNING:		0	0
Andre eksterne omkostninger		-59.249	-118
BRUTTORESULTAT:		-59.249	-118
Finansielle indtægter	1	0	1
Finansielle omkostninger	2	-586.054	-59
RESULTAT FØR SKAT:		-645.303	-176
Skat af årets resultat	3	0	44
ÅRETS RESULTAT:		-645.303	-132
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		-645.303	-132
DISPONERET I ALT:		-645.303	-132

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
			t.kr.
AKTIVER:			
Grunde og bygninger		12.350.430	12.350
Materielle anlægsaktiver	4	12.350.430	12.350
		ANLÆGSAKTIVER:	12.350
Andre tilgodehavender		0	44
Tilgodehavender		0	44
Likvide beholdninger		63.755	7
		OMSÆTNINGSAKTIVER:	51
		AKTIVER:	12.414.185
			12.401

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
			t.kr.
PASSIVER:			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		-1.215.290	-570
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
		<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL:	5	-1.135.290	-490
		<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.535.475	12.874
Anden gæld		14.000	17
		<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser		13.549.475	12.891
		<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE:		13.549.475	12.891
		<hr/>	<hr/>
PASSIVER:		12.414.185	12.401
		<hr/>	<hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	2012	2011	
		t.kr.	
1 FINANSIELLE INDTÆGTER:			
Renteindtægter	0	1	
	0	1	
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter tilknyttede virksomheder	586.054	59	
	586.054	59	
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-44	
	0	-44	
4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		Grunde og bygninger	
Kostpris pr. 1. januar 2012		12.350.430	
Tilgang		0	
Afgang		0	
Kostpris pr. 31. december 2012		12.350.430	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2012:		12.350.430	
5 EGENKAPITAL:		Forslag til årets resultat- fordeling	
	1.1.2012	Udbetalt udbytte	31.12.2012
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-569.987	0	-1.215.290
Foreslået udbytte til kapitalejer	0	0	0
	-489.987	0	-1.135.290

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET, fortsat

Note

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

7 NÆRTSTÅENDE PARTER:

Ejerforhold:

Bestemmende indflydelse

GVL Holding A/S
Højsgårds Allé 14
2900 Hellerup

Grundlag for bestemmende indflydelse

Hovedanpartshaver