

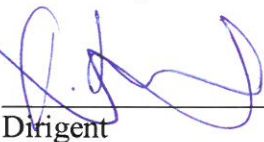
*JBC TOTALBYG ApS  
Kirkebækvej 134  
8800 Viborg*

*CVR-nr: 36 42 22 54*

*ÅRSRAPPORT  
3. november 2014 - 31. december 2015*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2016



\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JBC TOTALBYG ApS Kirkebækvej 134 8800 Viborg
	CVR-nr.: 36 42 22 54 Stiftet: 3. november 2014 Regnskabsår: 3. november - 31. december
<b>Direktion</b>	Charlotte Grunddal Laursen
<b>Pengeinstitut</b>	Salling Bank Vestergade 5 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Birgitte Grunddal Laursen, Stadion Alle 5, 1. 0139, 8800 Viborg Charlotte Grunddal Laursen, Stadion Alle 5, 1. 0139, 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 3. november 2014 - 31. december 2015 for JBC TOTALBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

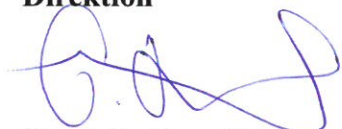
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 3. november 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17/6 2016

**Direktion**



Charlotte Grunddal Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i JBC TOTALBYG ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JBC TOTALBYG ApS for perioden 3. november 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

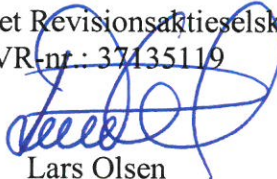
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17/6 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået af virksomhed med opførelse af bygninger.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2014/15 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JBC TOTALBYG ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, hjemtagelsesomkostninger samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
3. NOVEMBER 2014 - 31. DECEMBER 2015

	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>7.207.650</b>
2 Personalemkostninger.....	-7.055.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-15.018
Andre driftsomkostninger.....	-65.512
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>71.959</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-37.999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>33.960</b>
3 Skat af årets resultat.....	-32.298
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.662</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	1.662
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.662</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	384.080
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>384.080</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>384.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.782.040
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	298.400
Andre tilgodehavender .....	25.000
Periodeafgrænsningsposter .....	39.539
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.144.979</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.144.979</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.529.059</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015
Virksomhedskapital .....	60.000
Overført resultat.....	1.662
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>61.662</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.939
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.939</b>
Kreditinstitutter.....	17.636
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.008.852
Selskabsskat.....	18.359
Anden gæld.....	1.406.894
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.453.458</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.453.458</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.529.059</b>
6 Eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

2014/15

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de nødvendige kreditfaciliteter stilles til rådighed. Ledelsen forventer, at de fornødne kreditfaciliteter stilles til rådighed, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger.....	6.428.573
Pensioner .....	462.540
Andre omkostninger til social sikring .....	164.048
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>7.055.161</b>

**3 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat.....	18.359
Regulering af udskudt skat .....	13.939
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>32.298</b>

Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar

**4 Materielle anlægsaktiver**

Tilgang i årets løb.....	430.980
Afgang i årets løb .....	-31.880
Kostpris 31. december 2015 .....	399.100
Årets af-/nedskrivninger .....	-15.020
Af-/nedskrivninger 31. december 2015 .....	-15.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>384.080</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	60.000	0	60.000
Overført resultat.....	0	1.662	1.662
	<u>60.000</u>	<u>1.662</u>	<u>61.662</u>

Virksomhedskapitalen består af 60 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 192.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 12 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 192.000.

Håndværksgarantier efter gældende regler.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.