

Brøndby Butikspark A/S

Skovlytoften 4, 1.tv., 2840 Holte

CVR-nr. 27 96 22 54



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juni 2013

Som dirigent:

.....
Ole Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	7
Usikkerhed om going concern	7
Andre driftsindtægter	8
Personaleomkostninger	8
Finansielle indtægter	8
Finansielle omkostninger	8
Skat af årets resultat	8
Sikkerhedsstillelser	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	9

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Brøndby Butikspark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. juni 2013

Direktionen:

.....
Ole Møller-Ernst Jensen

Bestyrelsen:

.....
Lea Jensen
formand

.....
Bent Kandborg

.....
Ole Møller-Ernst Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærene i Brøndby Butikspark A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Butikspark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Vi er uenige med ledelsen om forudsætningen for fortsat drift, idet selskabets plan for finansieringen af den fortsatte drift vurderes som urealistisk, hvorfor regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven burde have været udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling, og anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

København, den 25. juni 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor

Kaare Kristensen Lendorf
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	0	1.735.459
Vareforbrug	20.224	417.374
4 Andre driftsindtægter	460.535	0
Andre eksterne omkostninger	<u>213.056</u>	<u>310.585</u>
Bruttofortjeneste	227.255	1.007.500
5 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Finansielle indtægter	4.969	1.533
7 Finansielle omkostninger	<u>206.764</u>	<u>1.273.637</u>
Resultat før skat	25.460	-264.604
8 Skat af årets resultat	<u>6.400</u>	<u>-34.714</u>
Årets resultat	<u>19.060</u>	<u>-229.890</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>19.060</u>	<u>-229.890</u>
	<u>19.060</u>	<u>-229.890</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	23.950.000
Materielle anlægsaktiver	0	23.950.000
Anlægsaktiver i alt	0	23.950.000
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	0	28.070
Andre tilgodehavender	676.990	333.476
Tilgodehavender	676.990	361.546
Likvide beholdninger	0	134.006
Omsætningsaktiver i alt	676.990	495.552
Aktiver i alt	<u>676.990</u>	<u>24.445.552</u>
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-1.076.935	-1.095.995
Egenkapital i alt	-576.935	-595.995
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	427.300
Hensatte forpligtelser i alt	0	427.300
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	22.971.469
Langfristede gældsforpligtelser	0	22.971.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.966
Gæld til tilknyttede virksomheder	773.849	736.999
Skyldig selskabsskat	433.700	0
Anden gæld	46.376	903.813
Kortfristede gældsforpligtelser	1.253.925	1.642.778
Gældsforpligtelser i alt	1.253.925	24.614.247
Passiver i alt	<u>676.990</u>	<u>24.445.552</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	-1.095.995	-595.995
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>19.060</u>	<u>19.060</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>500.000</u>	<u>-1.076.935</u>	<u>-576.935</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndby Butikspark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter fra udlejning af Søndre Ringvej 33. Indtægter fra lejere vedrørende driftsomkostninger modregnes i omkostningerne til fællesudgifter og indregnes i balancen.

Vareforbrug består af direkte omkostninger i forbindelse med udlejningen af Søndre Ringvej 33.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Marselisberg A/S og dets 100% ejede datterselskaber, og skatterne er afsat i de enkelte selskaber efter fuld fordelingsprincippet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme.

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Skovlytoften 4, 1.tv., 2840 Holte
CVR-nr.	27 96 22 54
Bestyrelse	Lea Jensen, formand Bent Kandborg Ole Møller-Ernst Jensen
Direktion	Ole Møller-Ernst Jensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Jyske Bank FIH Erhvervsbank

3. Usikkerhed om going concern

Selskabets ultimative moderselskab er under konkursbehandling, og selskabet er under afvikling. Selskabet har tabt egenkapitalen og er dermed underlagt selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen reetableret enten via gevinst ved salg af byggeretsmeter, alternativt via akkordering fra selskabets kreditorer. Der er betydelig usikkerhed forbundet med den fortsatte drift, idet der ikke er indgået aftale med kurator om afvikling af gæld til konkursboet, og der er således betydelig risiko for, at selskabet vil gå konkurs i den nærmeste fremtid.

	2012 kr.	2011 kr.
4. Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af ejendom	460.535	0
	<u>460.535</u>	<u>0</u>
5. Personaleomkostninger		
Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.		
6. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.610	1.533
Andre finansielle indtægter	3.359	0
	<u>4.969</u>	<u>1.533</u>
7. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	38.460	36.629
Andre finansielle omkostninger	168.304	1.237.008
	<u>206.764</u>	<u>1.273.637</u>
8. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	433.700	0
Årets regulering af udskudt skat	-427.300	-34.714
	<u>6.400</u>	<u>-34.714</u>
9. Sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.		

10. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**Andre eventualforpligtelser:**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

11. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Marselisberg A/S, under konkurs	Skovlytoften 4, 2840 Holte

