



# Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS

CVR-nr. 10 10 42 54

## Årsrapport

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2015

---

Jan Skovgård Jørgensen  
Anpartshaveren

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. december 2013 - 31. oktober 2014</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2013 - 31. oktober 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 20. april 2015

**Direktion**

Jan Skovgård Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2013 - 31. oktober 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 20. april 2015

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Skinbjerg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS  
Kundby Koloni 6  
4520 Svinninge

Telefon: 59264612

CVR-nr.: 10 10 42 54

Stiftet: 9. januar 2003

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 1. december - 31. oktober  
12. regnskabsår

**Direktion**

Jan Skovgård Jørgensen

**Revisor**

RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består af udlejning af ejendomme og øvrige formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -79 t.kr. mod 70 t.kr. sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Nettoomsætning	123.247	63
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	6.400	0
Andre eksterne omkostninger	-207.899	-128
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-78.252</b>	<b>-65</b>
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.184	21
<b>Driftsresultat</b>	<b>-111.436</b>	<b>-44</b>
Andre finansielle indtægter	166	125
Andre finansielle omkostninger	-995	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-112.265</b>	<b>81</b>
2 Skat af årets resultat	33.445	-11
<b>Årets resultat</b>	<b>-78.820</b>	<b>70</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	70
Disponeret fra overført resultat	-78.820	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-78.820</b>	<b>70</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	31/10 2014	30/11 2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	259.133	198
3 Grunde og bygninger	1.550.320	1.081
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.809.453</u>	<u>1.279</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.809.453</u></b>	<b><u>1.279</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Besætning	66.400	60
Varebeholdninger i alt	<u>66.400</u>	<u>60</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.000	5
Udskudte skatteaktiver	26.961	0
Tilgodehavende selskabsskat	12.000	8
Andre tilgodehavender	535.366	245
Tilgodehavender i alt	<u>586.327</u>	<u>258</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	564
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>564</u>
Likvide beholdninger	30.328	255
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>683.055</u></b>	<b><u>1.137</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.492.508</u></b>	<b><u>2.416</u></b>

## Balance

---

	31/10 2014	30/11 2013
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125
5 Overført resultat	2.179.885	2.259
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.304.885</b>	<b>2.384</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	6
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	18.000	18
Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.000	18
Anden gæld	169.623	8
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	169.623	8
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>187.623</b>	<b>26</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.492.508</b>	<b>2.416</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	1/12 2013 - 31/10 2014 kr.	1/12 2012 - 30/11 2013 t.kr.
<b>1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	8.712	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.867	38
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-39.395	-59
	<b>33.184</b>	<b>-21</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-33.445	11
	<b>-33.445</b>	<b>11</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. december 2013	236.000	1.080.970
Tilgang	125.000	688.667
Afgang	0	-210.605
<b>Kostpris 31. oktober 2014</b>	<b>361.000</b>	<b>1.559.032</b>
Af- og nedskrivninger 1. december 2013	38.000	0
Årets afskrivninger	63.867	8.712
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2014</b>	<b>101.867</b>	<b>8.712</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2014</b>	<b>259.133</b>	<b>1.550.320</b>

## Noter

---

	31/10 2014 kr.	30/11 2013 t.kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. december 2013	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. december 2013	2.258.705	2.189
Årets overførte overskud eller underskud	-78.820	70
	<b>2.179.885</b>	<b>2.259</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. oktober 2014.		
<b>7. Eventualposter</b>		
Selskabet har ingen eventualposter pr. 31. oktober 2014.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jan Skovgård Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af grunde og bygninger samt øvrige vedligeholdelsesomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris/normalhandelsværdier. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.