

TBG 20-22 ApS

Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jeppe Bilenberg Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TBG 20-22 ApS
Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 39338254
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TBG 20-22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 14/06/2021

Direktion

Jeppe Bilenberg Larsen

Bestyrelse

Martin Due Ederved

Ulrick Winther Rasselberg

Jeppe Bilenberg Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TBG 20-22 ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for TBG 20-22 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 14/06/2021

Søren Stolt Askly , mne276
Registreret Revisor
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 39846144

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Toldbodgade 20-22, Næstved og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 159.274.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 13.217.319 og en egenkapital på kr. 187.592.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		517.899	257.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-132.056	-132.056
Resultat af ordinær primær drift		385.843	125.921
Øvrige finansielle omkostninger		-150.272	-123.541
Ordinært resultat før skat		235.571	2.380
Skat af årets resultat	2	-76.297	-30.819
Årets resultat		159.274	-28.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		159.274	-28.439
I alt		159.274	-28.439

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		12.951.019	12.200.039
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.951.019	12.200.039
Anlægsaktiver i alt		12.951.019	12.200.039
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.000	5.000
Andre tilgodehavender		33.601	370
Tilgodehavender i alt		38.601	5.370
Likvide beholdninger		227.699	766.728
Omsætningsaktiver i alt		266.300	772.098
AKTIVER I ALT		13.217.319	12.972.137

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		137.592	-21.682
Egenkapital i alt		187.592	28.318
Gæld til realkreditinstitutter		12.158.255	12.382.151
Deposita		315.564	295.270
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	12.473.819	12.677.421
Gæld til realkreditinstitutter		112.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.552	177.216
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.000	0
Skyldig selskabsskat		68.298	30.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.058	58.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		555.908	266.398
Gældsforpligtelser i alt		13.029.727	12.943.819
PASSIVER I ALT		13.217.319	12.972.137

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	-132.056	-132.056
	<u>-132.056</u>	<u>-132.056</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-76.297	-30.958
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	139
	<u>-76.297</u>	<u>-30.819</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.386.003	0
Tilgang	883.036	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	13.269.039	0
Af- og nedskrivning primo	-185.964	0
Årets afskrivning	-132.056	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-318.020	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.951.019	0
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2020	5.400.000	

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Tilgang ved stiftelsen	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	12.382.151	112.000	448.000	11.710.255
Deposita	315.564	0	0	315.564
	12.697.715	112.000	448.000	11.394.691

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommen.

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret