

Højriis Invest ApS

Bakkevej 12

3450 Allerød

(CVR.nr. 30 80 92 54)

Årsrapport

for perioden

1. januar - 31. december 2012

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 31/8-2013

Dirigent:

Jesper Martin Højriis Hansen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 2

Selskabsoplysninger..... 3

Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis..... 4 - 5

Resultatopgørelse..... 6

Balance..... 7 - 8

Noter..... 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Højriis Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. august 2013

Direktion:

Jesper Martin Højriis Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Højriis Invest ApS
Bakkevej 12
3450 Allerød

Cvr-nr.: 30 80 92 54
Stiftet: 27. august 2007
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Martin Højriis Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højriis Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Omsætningsaktiver

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u> <i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	-5.288	1
Resultat før skat	-5.288	1
Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-5.288	1
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	-5.288	1
Disponeret i alt	-5.288	1

Balance pr. 31. december 2012

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Anlægsaktiver:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Andre tilgodehavender.....	<u>86.467</u>	<u>195</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>86.467</u>	<u>195</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	112.467	130
	Andre tilgodehavender.....	0	4
1	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	10
	Likvide beholdninger:		
	Likvide beholdninger.....	<u>2.120</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>114.587</u>	<u>144</u>
	Aktiver i alt	<u><u>201.054</u></u>	<u><u>339</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
2	Virksomhedskapital.....	125.000	125
2	Overført overskud eller underskud.....	-10.413	-5
	Egenkapital i alt	114.587	120
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
	<i>Kortfristede:</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	21
	Anden gæld.....	86.467	198
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	86.467	219
	Passiver i alt	201.054	339
3	Eventualposter m.v.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed i ejendomme, værdipapirer, kontorinventar m.v. og dermed beslægtet virksomhed.

Note 2 - Egenkapital

	<u>1/1-2012</u>	<u>Til- / afgang</u>	Forslag til resultat- <u>fordeling</u>	<u>31/12-2012</u>
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Overført overskud eller underskud..	<u>-5.125</u>	<u>0</u>	<u>-5.288</u>	<u>-10.413</u>
	<u>119.875</u>	<u>0</u>	<u>-5.288</u>	<u>114.587</u>

Note 3 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige selskaber under Jesper Højriis Hansen ApS Koncernen. I forbindelse med sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties under sambeskatningen fra og med 1. juli 2012.

Note 4 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.