

# **NC-HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 36424354**

Brolæggerstræde 21 1  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2022**

---

**Dorthe Susan Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NC-HOLDING ApS  
Brolæggerstræde 21 1  
4300 Holbæk

e-mailadresse: ncbygaps@gmail.com

CVR-nr: 36424354

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for NC-HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsopgørelsen for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk , den 26/04/2022

**Direktion**

Dorthe Susan Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021 TDKK. 1.260 mod TDKK. 2.458 i regnskabsåret 2020.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

#### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af eventuel afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

#### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter,

realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom	cirka 50 år
-------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

### **Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-74.366</b>	<b>21.546</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	-4.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-98.366</b>	<b>17.546</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		926.411	2.409.412
Andre finansielle indtægter		544.441	46.263
Andre finansielle omkostninger		-12.083	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.360.403</b>	<b>2.473.221</b>
Skat af årets resultat	1	-100.738	-14.916
<b>Årets resultat</b>		<b>1.259.665</b>	<b>2.458.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-73.589	909.412
Overført resultat		1.276.054	1.492.393
<b>I alt</b>		<b>1.259.665</b>	<b>2.458.305</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.773.750	1.667.750
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.195.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.968.750</b>	<b>1.667.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.475.012	3.948.601
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.475.012</b>	<b>3.948.601</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.443.762</b>	<b>5.616.351</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		796.478	2.658.203
Tilgodehavende skat		131.262	502.084
Andre tilgodehavender		0	52.905
Periodeafgrænsningsposter		6.426	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>934.166</b>	<b>3.213.192</b>
Likvide beholdninger		8.149.777	5.476.337
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.083.943</b>	<b>8.689.529</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.527.705</b>	<b>14.305.880</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.350.012	3.823.601
Overført resultat		13.028.868	10.352.814
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.486.080</b>	<b>14.282.915</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.625	21.700
Periodeafgrænsningsposter		0	1.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.625</b>	<b>22.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.625</b>	<b>22.965</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.527.705</b>	<b>14.305.880</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	3.823.601	10.352.814	56.500	14.282.915
Udbytte	0	0	-57.200	57.200	0
Betalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	0	1.259.665	0	1.259.665
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	926.411	-926.411	0	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.400.000	2.400.000	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	2.350.012	13.028.868	57.200	15.486.080

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	100.738	-131.262
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>100.738</u>	

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	1.671.750
Tilgang i året	130.000
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b><u>1.801.750</u></b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-4.000
Årets afskrivninger	-24.000
Afskrivninger på udgåede aktiver	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-28.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.773.750</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Kostpris primo	2.704.668
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.704.668</b>
Nettoopskrivninger primo	1.243.933
Andel i årets resultat	926.411
Udloddet udbytte	-2.400.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-229.656</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.475.012</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MURERFIRMAET NC-BYG ApS	100%	2.475.012	926.411

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2021 DKK.</b>	<b>2020 DKK.</b>
Udskudt skat	0	0
	0	0

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

#### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2021 TDKK. 393.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorthe Susan Jensen, Birkevej 3, Hjembæk, 4450 Jyderup.

### Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Murerfirmaet NC-Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0