

---

# **NC-HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 36424354**

Brolæggerstræde 21 1  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2023**

---

**Dorthe Susan Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NC-HOLDING ApS  
Brolæggerstræde 21 1  
4300 Holbæk  
e-mailadresse: ncbygaps@gmail.com  
CVR-nr.: 36424354  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for NC-HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsopgørelsen for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 20/04/2023

### **Direktion**

Dorthe Susan Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2022 TDKK. -1.875 mod TDKK. 1.260 i regnskabsåret 2021.

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skatteaktiv er ikke afsat.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte omkostninger mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

**Øvrige omkostninger**

Omkostningerne er opdelt i posten afskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af eventuel afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendomme	cirka 50 år
---------------------	-------------

Grunde afskrives ikke.

**Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>933</b>	<b>-74.366</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-310.050	-24.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-309.117</b>	<b>-98.366</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-572.414	926.411
Andre finansielle indtægter		27.268	544.441
Andre finansielle omkostninger		-1.020.478	-12.083
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.874.741</b>	<b>1.360.403</b>
Skat af årets resultat	1	0	-100.738
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.874.741</b>	<b>1.259.665</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-572.414	-73.589
Overført resultat		-1.361.227	1.276.054
<b>I alt</b>		<b>-1.874.741</b>	<b>1.259.665</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.577.255	1.773.750
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	2.195.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.577.255</b>	<b>3.968.750</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		902.598	2.475.012
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>902.598</b>	<b>2.475.012</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.479.853</b>	<b>6.443.762</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.781.724	796.478
Tilgodehavende skat		123.000	131.262
Periodeafgrænsningsposter		0	6.426
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.904.724</b>	<b>934.166</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.072.136	7.997.104
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>6.072.136</b>	
Likvide beholdninger		128.676	152.673
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.105.536</b>	<b>9.083.943</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.585.389</b>	<b>15.527.705</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		777.598	2.350.012
Overført resultat		12.667.641	13.028.868
Forslag til udbytte		58.900	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.554.139</b>	<b>15.486.080</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.250	41.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.250</b>	<b>41.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.250</b>	<b>41.625</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.585.389</b>	<b>15.527.705</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.350.012	13.028.868	57.200	15.486.080
Udbytte			-58.900	58.900	0
Betalt udbytte				-57.200	-57.200
Årets resultat			-1.874.741		-1.874.741
Resultat i tilknyttede virksomheder		-572.414	572.414		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-1.000.000	1.000.000		0
Egenkapital, ultimo	50.000	777.598	12.667.641	58.900	13.554.139

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	-123.000
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	1.801.750
Tilgang i året	4.663.555
Afgang til kostpris	-1.801.750
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>4.663.555</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-28.000
Årets afskrivninger	-86.300
Afskrivninger på udgåede aktiver	28.000
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-86.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.577.255</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder DKK.</b>
Kostpris primo	2.704.668
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.704.668</b>
Nettoopskrivninger primo	-229.656
Andel i årets resultat	-572.414
Udloddet udbytte	-1.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-1.802.070</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>902.598</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MURERFIRMAET NC-BYG ApS	100%	902.598	-572.414

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2022 DKK.</b>	<b>2021 DKK.</b>
Udskudt skat	0	0
	0	0

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

#### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2022 TDKK. 0.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dorthe Susan Jensen, Brolæggerstræde 21, 1, 4300 Holbæk.

### Koncernforhold

Selskabet ejer 100% af selskabskapitalen i Murerfirmaet NC-Byg ApS. Der henvises i øvrigt til note herom.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens § 110 for opfyldt, og der er derfor ikke udarbejdet koncernregnskab.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0