

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**K/S Dach Werratal, Tyskland**  
-----

**c/o EstatePartner Forvaltning ApS**  
**Overgaden Neden Vandet 9C, 1414 København K**  
-----

**CVR-nr. 37 09 53 54**  
-----

**Årsrapport for 2025**  
-----

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen  
den 14. april 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent Daniel Pecnik-Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse 2025 .....	8
Balance pr. 31. december 2025.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for K/S Dach Werratal, Tyskland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2026

**Bestyrelse**

---

Jesper Kolding Sørensen

Formand

---

Jakob Kvist

---

Martin Jensen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Dach Werratal, Tyskland****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dach Werratal, Tyskland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

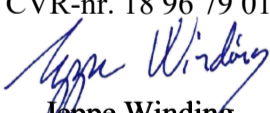
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. marts 2026  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01  
  
Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

K/S Dach Werratal, Tyskland  
c/o EstatePartner Forvaltning ApS  
Overgaden Neden Vandet 9C  
1414 København K

CVR nr. 37 09 53 54

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Jesper Kolding Sørensen, formand  
Jakob Kvist  
Martin Jensen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets aktivitet og resultat**

Selskabets hovedaktivitet er drift af et solcelleanlæg beliggende i delstaten Thüringen via Werratal Solar GmbH & Co. KG.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. – 287 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på t.kr. 4.570.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2026 inden for rammerne af de aflagte budgetter.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

**RESULTATOPGØRELSEN****Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld.

**Resultat af tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Skat**

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pdok

**Resultatfordeling og andel i egenkapital**

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Administrationsomkostninger .....		4.259	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-4.259	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..	2	-282.752	-243.420
ÅRETS RESULTAT .....		<u>-287.011</u>	<u>-243.420</u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Overført resultat .....		-287.011	-243.420
		<u>-287.011</u>	<u>-243.420</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u> kr.	<u>31/12 2024</u> kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2	4.567.160	4.825.398
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>4.567.160</u>	<u>4.825.398</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>4.567.160</u>	<u>4.825.398</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		3.120	0
Andre tilgodehavender .....		<u>0</u>	<u>7.379</u>
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>3.120</u>	<u>7.379</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>3.120</u>	<u>7.379</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>4.570.280</u></u>	<u><u>4.832.777</u></u>
 <u>PASSIVER</u>			
Kontant opkrævet stamkapital .....		5.700.000	5.700.000
Overført resultat .....		<u>-1.129.720</u>	<u>-867.223</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>4.570.280</u>	<u>4.832.777</u>
PASSIVER I ALT .....		<u><u>4.570.280</u></u>	<u><u>4.832.777</u></u>
Eventualforpligtelser .....	3		

NOTEREGENKAPITALOPGØRELSE

<u>Egenkapital</u>	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
Stamkapital, 100 andele af kr. 155.000 .....	15.500.000	15.500.000
Stamkapital, 100 andele af kr. 155.000 .....	15.500.000	15.500.000
Kontant opkrævet andel af stamkapital:		
Kontant opkrævet primo .....	5.700.000	5.700.000
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december .....	5.700.000	5.700.000
Overført resultat:		
Saldo primo .....	-867.223	-623.803
Valutakursregulering .....	24.514	0
Overført af årets resultat .....	-287.011	-243.420
Overført til næste år .....	-1.129.720	-867.223
EGENKAPITAL I ALT .....	4.570.280	4.832.777

NOTER

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
	Kommandit	Stemme- og
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kapital - EURO</u>
		Stemme- og
		ejerandel
Werratal Solar GmbH & Co. KG	Xanten	2.081.500
		100%
		100%
Anskaffelsessum primo .....	<u>5.700.000</u>	<u>5.700.000</u>
Anskaffelsessum 31 december .....	<u>5.700.000</u>	<u>5.700.000</u>
Værdiregulering primo .....	- 874.602	- 631.182
Andel i årets resultat .....	- 282.752	- 243.420
Valutakursregulering .....	<u>24.514</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december .....	<u>- 1.132.840</u>	<u>- 874.602</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....	<u>4.567.160</u>	<u>4.825.398</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Resthæftelse overfor Werratal Solar GmbH & Co. KG  
pr. 31. december 2025 udgør t.Euro 1.309/t.DKK 9.777.

Note 4 - Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået selskabsadministrationsaftale, hvor honoraret i opsigelsesperioden udgør ca. t.kr. 145.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jesper Kolding Sørensen**

Bestyrelsesformand  
Serienummer: 0f2427e0-78a5-4842-a84d-7c79e0f8c06a  
IP: 93.162.xxx.xxx  
2026-04-14 13:12:46 UTC



**Jesper Kolding Sørensen**

Bestyrelsesformand  
Serienummer: 0f2427e0-78a5-4842-a84d-7c79e0f8c06a  
IP: 93.162.xxx.xxx  
2026-04-14 13:12:46 UTC



**Jakob Kvist**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: 84c96683-4c33-4788-ab24-b23fcd8def0a  
IP: 2.104.xxx.xxx  
2026-04-14 13:23:43 UTC



**Martin Lange Jensen**

Bestyrelsesmedlem  
Serienummer: f048872a-c2b8-44e8-a892-0c8a17c0c8a4  
IP: 85.191.xxx.xxx  
2026-04-14 15:02:38 UTC



**Jeppe Winding**

Statsautoriseret revisor  
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d  
IP: 92.241.xxx.xxx  
2026-04-15 09:14:36 UTC



**Daniel Franc Pecnik-Nielsen**

Dirigent  
Serienummer: 3cd64c63-cc5e-4a55-80ae-0aa1c0d51060  
IP: 62.116.xxx.xxx  
2026-04-15 09:38:03 UTC



Pdoko

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.