

**Projektselskabet Soldug ApS**  
Hülkesvej 3, 6920 Videbæk

CVR-nr. 38 31 63 54

**Årsrapport**

**1. februar 2025 - 31. januar 2026**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2026

---

Hans Bech Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. februar 2025 - 31. januar 2026</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2025 - 31. januar 2026 for Projektselskabet Soldug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2026 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2025 - 31. januar 2026.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025/26 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 28. april 2026

### Direktion

Anders Elkjær

Hans Bech Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Projektselskabet Soldug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet Soldug ApS for regnskabsåret 1. februar 2025 - 31. januar 2026 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. april 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Projektselskabet Soldug ApS  
Hülkesvej 3  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 38 31 63 54  
Stiftet: 1. januar 2017  
Regnskabsår: 1. februar - 31. januar

**Direktion**

Anders Elkjær  
Hans Bech Pedersen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej Nord 15  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af fast ejendom, herunder byggegrunde.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 139.181 kr. mod 1.152.102 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -111.385 kr. mod 759.307 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende da man er i et mellemår fra et projekt til det næste.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Projektselskabet Soldug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Grunde til videresalg indregnes til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsessum med tillæg af omkostninger til byggemodning mv.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. februar - 31. januar

<u>Note</u>	<u>2025/26</u>	<u>2024/25</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>139.181</b>	<b>1.152.102</b>
Andre finansielle indtægter	38.524	78.403
2 Øvrige finansielle omkostninger	-317.124	-257.098
<b>Resultat før skat</b>	<b>-139.419</b>	<b>973.407</b>
Skat af årets resultat	28.034	-214.100
<b>Årets resultat</b>	<b>-111.385</b>	<b>759.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	759.307
Disponeret fra overført resultat	-111.385	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-111.385</b>	<b>759.307</b>

**Balance 31. januar**

---

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Grunde	6.206.153	4.867.423
Varebeholdninger i alt	6.206.153	4.867.423
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20.000
Udskudte skatteaktiver	28.034	0
Tilgodehavende selskabsskat	75.000	0
Andre tilgodehavender	539.721	725.530
Tilgodehavender i alt	642.755	745.530
Likvide beholdninger	204.333	1.712.924
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.053.241</b>	<b>7.325.877</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.053.241</b>	<b>7.325.877</b>

---

## Balance 31. januar

### Passiver

Note	2026	2025
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	515.160	626.545
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>565.160</b>	<b>676.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	4.287.102	6.182.177
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.287.102	6.182.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.702	324.727
Selskabsskat	0	142.428
Anden gæld	2.175.277	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.200.979	467.155
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.488.081</b>	<b>6.649.332</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.053.241</b>	<b>7.325.877</b>

1 Medarbejderforhold

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. februar 2024	50.000	-132.762	-82.762
Årets overførte overskud eller underskud	0	759.307	759.307
Egenkapital 1. februar 2025	50.000	626.545	676.545
Årets overførte overskud eller underskud	0	-111.385	-111.385
	<b>50.000</b>	<b>515.160</b>	<b>565.160</b>

## Noter

	<u>2025/26</u>	<u>2024/25</u>		
<b>1. Medarbejderforhold</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	<u>317.124</u>	<u>257.098</u>		
	<b><u>317.124</u></b>	<b><u>257.098</u></b>		
<b>3. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/1 2026</b>	<b>31/1 2026</b>	<b>31/1 2026</b>	<b>efter 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital	<u>4.287.102</u>	<u>0</u>	<u>4.287.102</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.287.102</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.287.102</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				
<b>5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>				
Ingen.				