

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Mobilbyg ApS

Aksel Nielsens Vej 5  
7140 Stouby

CVR-nr. 26 34 93 54

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 05/03 2026

---

Jørgen Fisker Henriksen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                                     | 1           |
| Ledespåtegning  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025         | 10          |
| Balance pr. 31. december 2025                           | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2025      | 14          |
| Noter   | 15          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mobilbyg ApS  
Aksel Nielsens Vej 5  
7140 Stouby

CVR-nr.: 26 34 93 54  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jørgen Fisker Henriksen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Mobilbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 5. marts 2026

## Direktion

Jørgen Fisker Henriksen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Mobilbyg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mobilbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 5. marts 2026

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Susanne Kamuk Hansen  
registreret revisor  
mne605

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mobilbyg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.    | <u>2024</u><br>kr.      |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  |             | <b>1.952.813</b>      | <b>2.758.037</b>        |
| Personaleomkostninger                     | 2           | <u>(1.253.681)</u>    | <u>(1.278.421)</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> |             | <b>699.132</b>        | <b>1.479.616</b>        |
| Andre driftsomkostninger                  |             | <u>(10.000)</u>       | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    |             | <b>689.132</b>        | <b>1.479.616</b>        |
| Finansielle indtægter                     | 3           | 12.185                | 14.905                  |
| Finansielle omkostninger                  | 4           | <u>(20.060)</u>       | <u>(733)</u>            |
| <b>Resultat før skat</b>                  |             | <b>681.257</b>        | <b>1.493.788</b>        |
| Skat af årets resultat                    | 5           | <u>(151.052)</u>      | <u>(332.838)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b><u>530.205</u></b> | <b><u>1.160.950</u></b> |
| Foreslået udbytte                         |             | 700.000               | 1.100.000               |
| Overført resultat                         |             | <u>(169.795)</u>      | <u>60.950</u>           |
|   |             | <b><u>530.205</u></b> | <b><u>1.160.950</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2025

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr. | <u>2024</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 0                  | 80.000             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6           | <u>0</u>           | <u>80.000</u>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>0</u>           | <u>80.000</u>      |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |             | 0                  | 123.860            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <u>0</u>           | <u>123.860</u>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 707.645            | 2.006.005          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |             | 929.894            | 0                  |
| Andre tilgodehavender                       |             | 3.025              | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 46.408             | 13.588             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>1.686.972</u>   | <u>2.019.593</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>2.335.561</u>   | <u>1.725.735</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>4.022.533</u>   | <u>3.869.188</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>4.022.533</u>   | <u>3.949.188</u>   |

## Balance pr. 31. december 2025

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.      | <u>2024</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | 72.735                  | 242.530                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>700.000</u>          | <u>1.100.000</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>7</b>    | <b><u>897.735</u></b>   | <b><u>1.467.530</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>0</u>                | <u>4.400</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>0</u></b>         | <b><u>4.400</u></b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 614.267                 | 1.057.315               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 1.595.648               | 147.755                 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 155.452                 | 328.438                 |
| Anden gæld                               |             | <u>759.431</u>          | <u>943.750</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>3.124.798</u></b> | <b><u>2.477.258</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>3.124.798</u></b> | <b><u>2.477.258</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>4.022.533</u></b> | <b><u>3.949.188</u></b> |
| Hovedaktivitet                           | 1           |                         |                         |
| Eventualforpligtelser                    | 8           |                         |                         |
| Nærtstående parter og ejerforhold        | 9           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000                         | 242.530                      | 1.100.000  | 1.467.530             |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                               | 0                            | (1.100.000)  | (1.100.000)           |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>(169.795)</u>             | <u>700.000</u>   | <u>530.205</u>        |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>72.735</u></b>         | <b><u>700.000</u></b>                                  | <b><u>897.735</u></b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2025

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr. | <u>2024</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Årets resultat                                       |             | 530.205            | 1.160.950          |
| Reguleringer   | 10          | 168.927            | 318.666            |
| Ændring i driftskapital                              | 11          | <u>(170.886)</u>   | <u>(61.367)</u>    |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |             | <b>528.246</b>     | <b>1.418.249</b>   |
| Renteindbetalinger og lignende                       |             | 12.185             | 14.905             |
| Renteudbetalinger og lignende                        |             | <u>(20.060)</u>    | <u>(734)</u>       |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |             | <b>520.371</b>     | <b>1.432.420</b>   |
| Betalt selskabsskat                                  |             | <u>(328.438)</u>   | <u>(311.938)</u>   |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |             | <b>191.933</b>     | <b>1.120.482</b>   |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |             | 0                  | (80.000)           |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |             | <u>70.000</u>      | <u>0</u>           |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |             | <b>70.000</b>      | <b>(80.000)</b>    |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder       |             | 1.447.893          | 147.755            |
| Betalt udbytte                                       |             | <u>(1.100.000)</u> | <u>(1.000.000)</u> |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |             | <b>347.893</b>     | <b>(852.245)</b>   |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |             | <b>609.826</b>     | <b>188.237</b>     |
| Likvider 1. januar 2025                              |             | <u>1.725.735</u>   | <u>1.537.498</u>   |
| <b>Likvider 31. december 2025</b>                    |             | <b>2.335.561</b>   | <b>1.725.735</b>   |
| Likvider specificeres således:                       |             |                    |                    |
| Likvide beholdninger                                 |             | <u>2.335.561</u>   | <u>1.725.735</u>   |
| <b>Likvider 31. december 2025</b>                    |             | <b>2.335.561</b>   | <b>1.725.735</b>   |

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udføre tømrerarbejde.

|   | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Lønninger   | 1.072.453               | 960.569                 |
| Pensioner   | 121.137                 | 270.673                 |
| Andre omkostninger til social sikring             | <u>60.091</u>           | <u>47.179</u>           |
|   | <b><u>1.253.681</u></b> | <b><u>1.278.421</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>2</u>                | <u>1</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 0                       | 1.729                   |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>12.185</u>           | <u>13.176</u>           |
|   | <b><u>12.185</u></b>    | <b><u>14.905</u></b>    |
| <br>  |                         |                         |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                         |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 19.455                  | 0                       |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>605</u>              | <u>733</u>              |
|   | <b><u>20.060</u></b>    | <b><u>733</u></b>       |

## Noter til årsrapporten

|                                 | <u>2025</u><br>kr. | <u>2024</u><br>kr. |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                    |                    |
| Årets aktuelle skat             | 155.452            | 328.438            |
| Årets udskudte skat             | (4.400)            | 4.400              |
|                                 | <u>151.052</u>     | <u>332.838</u>     |

## 6 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2025                        | 80.000   |
| Afgang i årets løb                             | <u>(80.000)</u>  |
| Kostpris 31. december 2025                     | <u>0</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <u>0</u>   |

## 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mobilbyg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling i 2026 eller senere.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingaftale med en restforpligtelse på i alt 179.284 kr. pr. 31.12.2025

## Noter til årsrapporten

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Mobilbyg Holding ApS  
Aksel Niensens Vej 5  
7140 Stouby

|  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>            |
|--|-------------------------|------------------------|
|  | kr.                     | kr.                    |
| <b>10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>            |                         |                        |
| Finansielle indtægter                                    | (12.185)                | (14.905)               |
| Finansielle omkostninger                                 | 20.060                  | 733                    |
| Skat af årets resultat                                   | 151.052                 | 332.838                |
| Andre reguleringer                                       | <u>10.000</u>           | <u>0</u>               |
|  | <b><u>168.927</u></b>   | <b><u>318.666</u></b>  |
| <b>11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |                         |                        |
| Ændring i varebeholdninger                               | 123.860                 | (123.860)              |
| Ændring i tilgodehavender                                | 332.622                 | (1.210.445)            |
| Ændring i leverandører mv.                               | <u>(627.368)</u>        | <u>1.272.938</u>       |
|  | <b><u>(170.886)</u></b> | <b><u>(61.367)</u></b> |

## Noter til årsrapporten