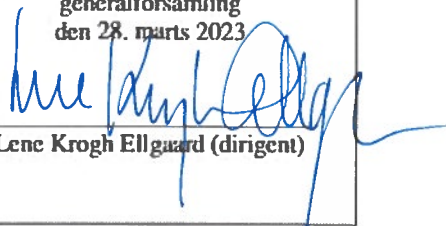


IU IV Invest 3 ApS

**Gothersgade 175, 2. tv
1123 København K.**

Årsrapport 2022

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28. marts 2023


Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 36 54 24 54



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E888D953EAFMF67AD7377709467A34D

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

IU IV Invest 3 ApS
Gothersgade 175, 2. tv
1123 København K.

Telefon: 33 36 89 99

CVR-nr.: 36 54 24 54

Stiftet: 19. december 2014

Hjemsted: København

Direktion:

Dan Højgaard Jensen

Revisor:

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisor Rasmus Berntsen

Anpartshaver:

Industri Udvikling IV K/S, København



2. Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for IU IV Invest 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2023

Direktion:

Dan Højgaard Jensen



2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i IU IV Invest 3 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 3 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. februar 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
mne 35461



3. Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årets resultat

Årsrapporten for IU IV Invest 3 ApS udviser et resultat på 4 t.kr. med en samlet balancesum på 12.057 t.kr. og en egenkapital på 12.057 t.kr.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IU IV Invest 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele indeholder realiserede gevinster og –tab, udbytter, nedskrivninger samt tilbageførte nedskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Noter	2022	2021
Resultatopgørelse		
Andre eksterne omkostninger	-8	-8
Bruttoresultat	-8	-8
Indtægter af kapitalandele	-	3.780
Finansielle indtægter	12	11
Finansielle omkostninger	-	-26
Resultat før skat	4	3.757
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	4	3.757
Resultatdisponering		
Overført resultat	4	3.757
	4	3.757



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	2022	2021
Balance		
AKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associeret virksomhed	4.773	4.773
Anlægsaktiver i alt	4.773	4.773
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	387	380
Tilgodehavender i alt	387	380
Likvide beholdninger	6.897	6.900
Likvide beholdninger i alt	6.897	6.900
Omsætningsaktiver i alt	7.284	7.280
AKTIVER I ALT	12.057	12.053
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	51	51
Overført resultat	12.006	12.002
Egenkapital i alt	12.057	12.053
PASSIVER I ALT	12.057	12.053

1 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
2 Personaleforhold



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

1.000 kr.

Egenkapital	2022	2021
Egenkapital 1. januar	12.053	8.296
Årets resultat	4	3.757
Egenkapital i alt 31. december	12.057	12.053
 Selskabskapital 1. januar	 51	 51
Selskabskapital 31. december	51	51
 Overført resultat 1. januar	 12.002	 8.245
Overført fra resultatdisponeringen	4	3.757
Overført resultat 31. december	12.006	12.002
 Egenkapital i alt 31. december	 12.057	 12.053

Selskabet er stiftet i 2014 med en kapital på 50 t. kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1 t.kr. i 2016.

Selskabskapitalen består af 510 anparter af 100 kr.



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Noter

1.000 kr.

- 1. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.
- 2. Personaleforhold**
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8B8D953EAFMF87AD7377709467A34D

List of Signatures

Page 1/1



2022 IU IV Invest 3 ApS års.pdf

Name	Method	Signed at
Rasmus Berntsen	NEMID	2023-02-26 09:12 GMT+01
Dan Højgaard Jensen	NEMID	2023-02-24 11:52 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E8B9D953EAF4F87AD7377709467A34D