

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA Side 1
REVISION

SCJ Holding Invest ApS

Smedeholm 8, 2730 Herlev

CVR-nr. 42 35 24 54

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen

den 28. januar 2026

Dirigent
Stig Christian Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10 – 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SCJ Holding Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev den, 15. januar 2026

Direktion

Stig Christian Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SCJ Holding Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SCJ Holding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 15. januar 2026
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	SCJ Holding Invest ApS Smedeholm 8 2730 Herlev Danmark CVR nr. 42 35 24 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herlev
Direktion	Stig Christian Jensen
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev dårligere end forventede og årets resultat anses som utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SCJ Holding Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

	Brugstid	Scrapværdi
Koncerngoodwill	5 år	0 %

Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdi fald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Pdok

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Likvider beholdninger

Likvider beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre eksterne omkostninger		24.145	13.913
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-24.145	-13.913
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		-645.207	1.533.200
Finansielle indtægter		272.234	736.827
Finansielle omkostninger		131	0
RESULTAT FØR SKAT		-397.249	2.256.114
Skat af årets resultat	2	55.216	158.209
ÅRETS RESULTAT		<u>-452.465</u>	<u>2.097.905</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		850.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..		-441.700	1.241.700
Overført resultat		-860.765	56.205
		<u>-452.465</u>	<u>2.097.905</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	Note	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<u>AKTIVER</u>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.796.493	7.241.700
Andre tilgodehavender		<u>352.851</u>	<u>430.310</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>6.149.344</u>	<u>7.672.010</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.149.344</u>	<u>7.672.010</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	41.225
Andre tilgodehavender		<u>113</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>113</u>	<u>41.225</u>
VÆRDIPAPIRER	3	<u>6.383.712</u>	<u>6.942.117</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>978.081</u>	<u>97.169</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>7.361.906</u>	<u>7.080.511</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>13.511.250</u></u>	<u><u>14.752.521</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	Note	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
<u>PASSIVER</u>			
Anpartskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..		0	1.241.700
Overført resultat		12.596.306	12.657.071
Foreslået udbytte for regnskabsåret		850.000	800.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>13.486.306</u>	<u>14.738.771</u>
Selskabsskat		6.444	0
Anden gæld		18.500	13.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>24.944</u>	<u>13.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>24.944</u>	<u>13.750</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>13.511.250</u></u>	<u><u>14.752.521</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2025	31/12 2024
<u>Egenkapital</u>	kr.	kr.
Anpartskapital primo/ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	1.241.700	0
Henlagt af årets resultat	- 441.700	1.241.700
Udbytte fra kapitalinteresser	<u>- 800.000</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>1.241.700</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	12.657.071	12.600.866
Overført af årets resultat	- 860.765	56.205
Udbytte fra kapitalinteresser	<u>800.000</u>	<u>0</u>
Overført til næste år	<u>12.596.306</u>	<u>12.657.071</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	800.000	600.000
Udbetalt udbytte	- 800.000	- 600.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>850.000</u>	<u>800.000</u>
	<u>850.000</u>	<u>800.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>13.486.306</u>	<u>13.497.071</u>

NOTER

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Gennemsnitlige antal ansatte.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	55.216	159.309
Regulering skat tidligere år	<u>0</u>	<u>- 1.100</u>
	<u>55.216</u>	<u>158.209</u>

Note 3 – Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>6.383.712</u>	<u>6.942.117</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>226.771</u>	<u>672.598</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig Christian Jensen

Direktør
På vegne af: SCJ Holding Invest ApS
Serienummer: 0247794c-ff6e-4f19-a9cb-f1b2f3bfd68d
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-01-29 06:29:27 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901
Statsautoriseret revisor
Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497
IP: 92.241.xxx.xxx
2026-01-29 06:45:37 UTC



Stig Christian Jensen

Dirigent
På vegne af: SCJ Holding Invest ApS
Serienummer: 0247794c-ff6e-4f19-a9cb-f1b2f3bfd68d
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-01-29 07:13:39 UTC



Pdoku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.