

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 27 80 44 54

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. april 2024

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 27 80 44 54

Hjemstedskommune: Herning

20. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Bjarne Thomsen, formand

Henrik Kagenow

Ole Johansen

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen anser fortsat at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. marts 2024

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Bjarne Thomsen
formand

Henrik Kagenow

Ole Johansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Schönhagen IX samt at administrere K/S Difko Schönhagen IX og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.806 kr.

Egenkapitalen udgør 151.898 kr. pr. 31. december 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat		-3.856	-4.568
Finansielle indtægter	1	10.054	9.755
Finansielle omkostninger	2	-50	-41
Resultat før skat		<u>6.148</u>	<u>5.146</u>
Skat af årets resultat	3	-1.342	-1.122
Årets resultat		<u>4.806</u>	<u>4.024</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		4.806	4.024
		<u>4.806</u>	<u>4.024</u>

Balance

	Note	2023	2022
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	4	29.548	25.077
Omsætningsaktiver i alt		29.548	25.077
Aktiver i alt		154.548	150.077
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		26.898	22.092
Egenkapital i alt		151.898	147.092
Kreditorer		1.308	1.862
Selskabsskat		1.342	1.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.650	2.985
Gældsforpligtelser i alt		2.650	2.985
Passiver i alt		154.548	150.077
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	22.092	18.068
Årets resultat	4.806	4.024
Saldo ultimo	<u>26.898</u>	<u>22.092</u>

Noter

	2023	2022
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	10.054	9.755
	10.054	9.755
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-49	-41
Kursregulering mellemregning	-1	0
	-50	-41
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.342	-1.122
	-1.342	-1.122
4 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	27.644	22.696
Øvrige tilgodehavender	1.904	2.381
	29.548	25.077

5 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Schönhagen IX. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 2.104.560 kr., og den samlede gæld udgør 216.032 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Thomsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a30c8085-1980-4638-b276-80b5c6f463ee

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-13 08:47:23 UTC



Ole Gunnar Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8001cd8a-4870-44b4-9041-8b41909527b9

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-03-13 08:52:55 UTC



Jørgen Ingeman

Direktør

På vegne af: VE Baltikum Aps

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-03-13 08:54:46 UTC



Henrik Kagenow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2b0466b1-4d41-45ea-981f-bfacecdc19d6

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-13 09:32:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: E1V508-W5LNT-AW4N0-K1M06-U6N1PB-LB85E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**