

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 27 80 44 54

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. april 2025

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 27 80 44 54

Hjemstedskommune: Herning

21. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Bjarne Thomsen, formand

Henrik Kagenow

Ole Johansen

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Difko Schönhagen IX ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen anser fortsat at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. marts 2025

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Bjarne Thomsen
formand

Henrik Kagenow

Ole Johansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Schönhagen IX samt at administrere K/S Difko Schönhagen IX og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.105 kr.

Egenkapitalen udgør 156.003 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		-4.736	-3.856
Finansielle indtægter	1	10.286	10.054
Finansielle omkostninger	2	-103	-50
Resultat før skat		5.447	6.148
Skat af årets resultat	3	-1.342	-1.342
Årets resultat		4.105	4.806
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		4.105	4.806
		4.105	4.806

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	5	32.345	29.548
Omsætningsaktiver i alt		32.345	29.548
Aktiver i alt		157.345	154.548
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.003	26.898
Egenkapital i alt		156.003	151.898
Kreditorer		0	1.308
Selskabsskat		1.342	1.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.342	2.650
Gældsforpligtelser i alt		1.342	2.650
Passiver i alt		157.345	154.548
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	26.898	22.092
Årets resultat	4.105	4.806
Saldo ultimo	<u>31.003</u>	<u>26.898</u>

Noter

	2024	2023
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	10.284	10.054
Kursregulering, i øvrigt	2	0
	<u>10.286</u>	<u>10.054</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-103	-49
Kursregulering mellemregning	0	-1
	<u>-103</u>	<u>-50</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.342	-1.342
	<u>-1.342</u>	<u>-1.342</u>
4 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	29.576	27.644
Øvrige tilgodehavender	2.769	1.904
	<u>32.345</u>	<u>29.548</u>

6 Pantsætninger og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Schönhagen IX. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 1.353.119 kr., og den samlede gæld udgør 297.542 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Gunnar Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8001cd8a-4870-44b4-9041-8b41909527b9

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-03-27 14:43:07 UTC



Henrik Kagenow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2b0466b1-4d41-45ea-981f-bfacecdc19d6

IP: 185.108.xxx.xxx

2025-03-27 19:21:37 UTC



Bjarne Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a30c8085-1980-4638-b276-80b5c6f463ee

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 14:37:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: 24RA1-R27TU-L9CUG-6FSCA-FHSAK-IH2CP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter