
Lundholmvej Invest ApS

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 32 77 54 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 28/11 2012

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 6 |
| Balance 30. juni | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Lundholmvej Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. november 2012

Direktion

Jesper Iversen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lundholmvej Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundholmvej Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 27. november 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Hindø
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundholmvej Invest ApS
Jeppe Schous Gade 6
7500 Holstebro

CVR-nr.: 32 77 54 54
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Jesper Iversen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
I.C. Christensens Allé 5
Postboks 60
6950 Ringkøbing

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service, investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 184.709, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 4.703.915.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2011/12 DKK | 2010/11 DKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -66.702 | -72.252 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | -3.680 | -613 |
| Resultat før finansielle poster | | -70.382 | -72.865 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 64.318 |
| Finansielle omkostninger | | -175.882 | -139.788 |
| Resultat før skat | | -246.264 | -148.335 |
| Skat af årets resultat | 2 | 61.555 | 36.959 |
| Årets resultat | | -184.709 | -111.376 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | -184.709 | -111.376 |
| | -184.709 | -111.376 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 14.107 | 17.787 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 14.107 | 17.787 |
| Anlægsaktiver | | 14.107 | 17.787 |
| Byggegrunde og ejendomme under udvikling | | 8.251.200 | 8.251.200 |
| Varebeholdninger | | 8.251.200 | 8.251.200 |
| Andre tilgodehavender | | 30.313 | 3.396 |
| Udskudt skatteaktiv | 5 | 94.500 | 36.127 |
| Selskabsskat | | 3.182 | 832 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 14.271 | 13.697 |
| Tilgodehavender | | 142.266 | 54.052 |
| Omsætningsaktiver | | 8.393.466 | 8.305.252 |
| Aktiver | | 8.407.573 | 8.323.039 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 160.000 | 160.000 |
| Overkurs ved emission | | 4.840.000 | 4.840.000 |
| Overført resultat | | -296.085 | -111.376 |
| Egenkapital | 4 | 4.703.915 | 4.888.624 |
| Kreditinstitutter | | 3.682.321 | 3.421.415 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 5.000 | 0 |
| Anden gæld | | 16.337 | 13.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.703.658 | 3.434.415 |
| Gældsforpligtelser | | 3.703.658 | 3.434.415 |
| Passiver | | 8.407.573 | 8.323.039 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2011/12 DKK | 2010/11 DKK |
|--|----------------|--|
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3.680 | 613 |
| | 3.680 | 613 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -3.182 | -832 |
| Årets udskudte skat | -58.373 | -36.127 |
| | -61.555 | -36.959 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK |
| Kostpris 1. juli | | 18.400 |
| Kostpris 30. juni | | 18.400 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | | 613 |
| Årets afskrivninger | | 3.680 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | | 4.293 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | 14.107 |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overkurs ved emission DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli | 160.000 | 4.840.000 | -111.376 | 4.888.624 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -184.709 | -184.709 |
| Egenkapital 30. juni | 160.000 | 4.840.000 | -296.085 | 4.703.915 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hensættelse til udskudt skat

| | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|-------------|-------------|
| Materielle anlægsaktiver | -1.100 | -153 |
| Låneomkostninger | -1.300 | -1.250 |
| Periodeafgrænsningsposter | 3.600 | 3.424 |
| Skattemæssigt underskud til fremførelse | -95.700 | -38.148 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 94.500 | 36.127 |
| | 0 | 0 |

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

| | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Opgjort skatteaktiv | 94.500 | 36.127 |
| Regnskabsmæssig værdi | 94.500 | 36.127 |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jesper Iversen Holding ApS, Jeppe Schous Gade 6, 7500 Holstebro

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lundholmvej Invest ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold m.v.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske moder og søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostpris for byggegrunde og ejendomme under udvikling omfatter kostpris for grunde og bygninger. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.