

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

# Konstantin Popov Invest ApS

Hjemstedsadresse: Hammerholmen 47, 2650 Hvidovre

**CVR-nummer 40 72 64 54**

## **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2026**

---

Konstantin Dimitrov Popov  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - [www.aaenco.dk](http://www.aaenco.dk)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Konstantin Popov Invest ApS Hammerholmen 47 2650 Hvidovre  Hjemstedskommune: Hvidovre
<b>Direktion</b>	Konstantin Dimitrov Popov
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	7. august 2019
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje kapitalandele i andre virksomheder, investering og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Konstantin Popov Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. januar 2026

### Direktion

Konstantin Dimitrov Popov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Konstantin Popov Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Konstantin Popov Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. januar 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Konstantin Popov Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Konstantin Popov Invest ApS

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2025	2024
Andre eksterne omkostninger	15.500	17.750
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-15.500</b>	<b>-17.750</b>
Finansielle indtægter	48.553	39.000
Finansielle omkostninger	1.405.132	580.941
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.372.079</b>	<b>-559.691</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.372.079</b>	<b>-559.691</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-1.372.079	-559.691
<b>Disponeret</b>	<b>-1.372.079</b>	<b>-559.691</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2025	2024
Andre langfristede tilgodehavender	897.374	854.642
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>897.374</b>	<b>854.642</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>897.374</b>	<b>854.642</b>
Andre tilgodehavender	0	765
Tilgodehavende selskabsskat	1.274	976
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.274</b>	<b>1.741</b>
3 <b>Værdipapirer</b>	<b>3.726.856</b>	<b>5.058.937</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>134.980</b>	<b>218.243</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.863.110</b>	<b>5.278.921</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.760.484</b>	<b>6.133.563</b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.698.484	6.070.563
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4.748.484</b>	<b>6.120.563</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.000
Anden gæld	12.000	12.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>12.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.760.484</b>	<b>6.133.563</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtelser	
6	Andre forpligtelser	

**Egenkapitaloppgørelse**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	6.630.254	0	6.680.254
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-559.691	0	-559.691
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>6.070.563</b>	<b>0</b>	<b>6.120.563</b>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	6.070.563	0	6.120.563
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.372.079	0	-1.372.079
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>4.698.484</b>	<b>0</b>	<b>4.748.484</b>

## Noter til årsregnskabet

	2025	2024
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	3.726.856	-1.405.038
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>6 Andre forpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig væsentlige andre forpligtelser.		