

RN 2023 HOLDING ApS

c/o Rasmus Nørgaard, Baastrup Lund 25, Skovby, 8464 Galten

CVR-nr. 44 07 64 54

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025.

Rasmus Nørgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for RN 2023 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 27. maj 2025

Direktion

Rasmus Nørgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i RN 2023 HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RN 2023 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	RN 2023 HOLDING ApS c/o Rasmus Nørgaard Baastrup Lund 25, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 44 07 64 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Rasmus Nørgaard
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst
Kapitalinteresse	Hotel Oasia Aarhus ApS, Aarhus

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2024</u>	<u>25/5 - 31/12 2023</u>
Bruttotab	-6.500	-44.745
Indtægter af kapitalinteresser	532.595	491.263
Andre finansielle indtægter	4.686	0
Øvrige finansielle omkostninger	-49.750	-28.292
Resultat før skat	481.031	418.226
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	481.031	418.226
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	532.595	491.263
Disponeret fra overført resultat	-51.564	-73.037
Disponeret i alt	481.031	418.226

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser	1.496.308	1.491.263
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.496.308	1.491.263
Anlægsaktiver i alt	1.496.308	1.491.263
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	469.199	5.880
Omsætningsaktiver i alt	469.199	5.880
Aktiver i alt	1.965.507	1.497.143

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	496.308	491.263
Overført resultat	402.949	-73.037
Egenkapital i alt	<u>939.257</u>	<u>458.226</u>
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.019.750	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.019.750</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	40.625
Anden gæld	0	998.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.500</u>	<u>1.038.917</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.026.250</u>	<u>1.038.917</u>
Passiver i alt	<u>1.965.507</u>	<u>1.497.143</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	491.263	-73.037	458.226
Udloddet udbytte	0	-527.550	527.550	0
Årets resultat	0	532.595	-51.564	481.031
	40.000	496.308	402.949	939.257

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparters samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er desuden at investere i fast ejendom og hotelvirksomhed, samt anden virksomhed, der efter ledelsen skøn er forbundet hermed.

	1/1 - 31/12 2024	25/5 - 31/12 2023
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Kostpris 31. december 2024	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	524.468	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	612.287	524.468
Udbytte	-527.550	0
Opskrivninger 31. december 2024	<u>609.205</u>	<u>524.468</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	-33.205	0
Årets afskrivninger på goodwill	-79.692	-33.205
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	<u>-112.897</u>	<u>-33.205</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.496.308</u>	<u>1.491.263</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	684.021	763.713
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	769.918
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hotel Oasia Aarhus ApS	Aarhus	20 %

4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Lånet forfalder først til betaling, når der er tilstrækkelig likviditet til at kunne tilbagebetale lånet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RN 2023 HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter til administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspå position og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.