

MOTO EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2012

Willy Fjorbak Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOTO EJENDOMME ApS
 Nordholmen 4
 2650 Hvidovre

 Telefonnummer: 32951810
 Fax: 32540244

 CVR-nr: 28996454
 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/12.

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det efterfølgende regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. november 2012

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den

Dirigent

Willy Fjordbak Rasmussen

Direktion

Willy Fjordbak Rasmussen

Erik Frode Falck

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive ejendom og drive dermed naturligt beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en indtjening på niveau med indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster vedrører renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Udbytte

Udbytte indregnes som en særskilt post under egekapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		690.120	682.631
Eksterne omkostninger		-186.008	-170.465
Bruttoresultat		504.112	512.166
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.039	-72.346
Resultat af ordinær primær drift		431.073	439.820
Andre finansielle indtægter			567
Øvrige finansielle omkostninger		-335.695	-330.688
Ordinært resultat før skat		95.378	109.699
Ekstraordinært resultat før skat		95.378	109.699
Skat af årets resultat	1	-29.390	-27.425
Årets resultat		65.988	82.274
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		65.988	82.274
I alt		65.988	82.274

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		5.973.009	6.023.867
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.973.009	6.023.867
Anlægsaktiver i alt		5.973.009	6.023.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		220.500	58.446
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			6.432
Andre tilgodehavender		54.724	138.355
Tilgodehavender i alt		275.224	203.233
Likvide beholdninger		100.166	0
Omsætningsaktiver i alt		375.390	203.233
AKTIVER I ALT		6.348.399	6.227.100

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		323.459	257.471
Egenkapital i alt	3	448.459	382.471
Hensættelse til udskudt skat		126.189	96.799
Hensatte forpligtelser i alt		126.189	96.799
Gæld til realkreditinstitutter		5.057.948	5.256.489
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.057.948	5.256.489
Gæld til realkreditinstitutter		220.000	220.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		180.475	27.511
Anden gæld		315.328	243.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		715.803	491.341
Gældsforpligtelser i alt		5.773.751	5.747.830
PASSIVER I ALT		6.348.399	6.227.100

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	29390	27425
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	29390	27425

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6433514	0	0
Tilgang	22181	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6455695	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	409647	0	0
Årets afskrivning	73039	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	482686	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5973009	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	257471	0	382471
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	65988	0	65988
Egenkapital ultimo	125000	0	323459	0	448459

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev nom. T.kr. 2.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør t.kr. 5.973.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. dec 2012.