

Moto Ejendomme ApS

CVR-nr. 28 99 64 54

Årsrapport

1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2014.

Willy Fjordbark Rasmussen
Dirigent

København:
Nørre Farimagsgade 11
1364 København K
Tel +45 70 15 78 11
Fax +45 70 15 78 12

Farum:
Hovedgaden 9
3520 Farum
Tel +45 44 48 07 85
Fax +45 44 48 03 63

Aarhus:
Olof Palmes Alle 25A,1
8200 Aarhus N
Tel +45 72 410 800
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk
www.ap.dk
CVR.nr. 34 88 49 35

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Moto Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. september 2014

Direktion

Willy Fjordbak Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Moto Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Moto Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. september 2014

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Moto Ejendomme ApS Nordholmen 4 2650 Hvidovre
	Telefon: 32951810
	Telefax: 32540244
	CVR-nr.: 28 99 64 54
	Stiftet: 22. september 2005
	Hjemsted: Hvidovre
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Willy Fjordbak Rasmussen
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer P/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moto Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste	446.211	489.858
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-73.456	-73.455
Driftsresultat	372.755	416.403
Andre finansielle indtægter	632	12
Øvrige finansielle omkostninger	-310.230	-386.922
Resultat før skat	63.157	29.493
2 Skat af årets resultat	-1.073	-7.373
Årets resultat	62.084	22.120
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	62.084	22.120
Disponeret i alt	62.084	22.120

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2014	2013
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.826.096	5.899.552
Materielle anlægsaktiver i alt	5.826.096	5.899.552
Anlægsaktiver i alt	5.826.096	5.899.552
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	144.236	180.852
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.000
Andre tilgodehavender	0	7.368
Periodeafgrænsningsposter	4.549	51.725
Tilgodehavender i alt	148.785	244.945
Likvide beholdninger	113.246	0
Omsætningsaktiver i alt	262.031	244.945
Aktiver i alt	6.088.127	6.144.497

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2014	2013
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	407.663	345.579
Egenkapital i alt	532.663	470.579
Hensatte forpligtelser		
5 Hensættelser til udskudt skat	134.635	133.562
Hensatte forpligtelser i alt	134.635	133.562
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.603.302	2.032.980
Gæld til pengeinstitutter	2.121.617	2.946.385
Deposita	164.190	162.564
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.889.109	5.141.929
Kortfristet del af langfristet gæld	261.035	175.020
Gæld til pengeinstitutter	0	472
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.046	110.772
Anden gæld	196.639	112.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	531.720	398.427
Gældsforpligtelser i alt	5.420.829	5.540.356
Passiver i alt	6.088.127	6.144.497

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme og drive dermed naturligt beslægtet virksomhed.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.073	7.373
	<u>1.073</u>	<u>7.373</u>

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2013	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

4. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2013	345.579	323.459
Årets overførte overskud eller underskud	62.084	22.120
	<u>407.663</u>	<u>345.579</u>

5. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2013	133.562	126.189
Udskudt skat af årets resultat	1.073	7.373
	<u>134.635</u>	<u>133.562</u>

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2014</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2013</u>
Gæld til realkreditinstitutter	126.035	2.147.733	2.729.338	2.148.000
Gæld til pengeinstitutter	135.000	1.834.027	2.256.617	3.006.385
Deposita	0	0	164.190	162.564
	<u>261.035</u>	<u>3.981.760</u>	<u>5.150.145</u>	<u>5.316.949</u>

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.729, er der tinglyst realkreditpantebreve nom. t.kr. 2.844, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør t.kr. 5.826.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.kr. 2.257, er der tinglyst ejerpantebrev nom. t.kr. 2.500, i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør t.kr. 5.826.