

Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

CVR nr. 30987454

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. april 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - Aktiver	12
Balance pr. 31. december - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2025

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Ove Valentin Christensen (formand)

Arne Gillin

Ole Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Kasper Rabing Christensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 30987454
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar ApS Habro Komplementar-54
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Direktionen Søren Nielsen

Bestyrelse Ove Valentin Christensen (formand)
Arne Gillin
Ole Nielsen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-54
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

Modervirksomhed K/S Habro-Edinburgh, International
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR nr: 30716108
Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 31-35 Grassmarket, Edinburgh, Skotland.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 9.820.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 10.182.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 20.002.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 236.077. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-Edinburgh, International Kommanditaktieselskab for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter	1	24.942.846	24.265.233
Lejeindtægter i alt		24.942.846	24.265.233
Administrationsomkostninger	2	-720.643	-627.533
Resultat før finansielle poster m.v.		24.222.203	23.637.700
Finansielle indtægter	3	1.163.423	2.677.808
Finansielle omkostninger	4	-15.565.453	-15.268.274
Resultat før værdiregulering		9.820.173	11.047.234
Værdireguleringer	5	10.181.766	4.076.379
ÅRETS RESULTAT		<u>20.001.939</u>	<u>15.123.613</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.001.939	10.623.613
Udbytte		0	4.500.000
		<u>20.001.939</u>	<u>15.123.613</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	505.915.703	482.429.612
Materielle anlægsaktiver i alt		505.915.703	482.429.612
ANLÆGSAKTIVER I ALT		505.915.703	482.429.612
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	52.178	56.445
Tilgodehavender i alt		52.178	56.445
Likvide beholdninger		9.127.522	7.968.844
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		9.179.700	8.025.289
AKTIVER I ALT		515.095.403	490.454.901

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> dkk	<u>31.12.2023</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital		216.000.000	186.000.000
Overført resultat		20.076.544	30.074.605
Foreslået udbytte		0	4.500.000
		<u>236.076.544</u>	<u>220.574.605</u>
EGENKAPITAL I ALT			
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	263.248.002	254.766.889
		<u>263.248.002</u>	<u>254.766.889</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	8	3.921.687	3.531.764
Mellemregning, K/S Habro-Edinburgh, International		2.694.959	2.953.256
Anden gæld	9	5.019.278	4.685.409
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		4.134.933	3.942.978
		<u>15.770.857</u>	<u>15.113.407</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		<u>279.018.859</u>	<u>269.880.296</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>515.095.403</u>	<u>490.454.901</u>
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 50.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Kommandit- aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Saldo, primo	186.000.000	30.074.605	4.500.000	220.574.605
Tilgang i året	30.000.000	-30.000.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	-4.500.000	-4.500.000
Årets resultat	0	20.001.939	0	20.001.939
Saldo, ultimo	216.000.000	20.076.544	0	236.076.544

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	24.942.846	24.265.233

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Apex Hotels Limited.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 2.853.771 p.a. Lejemålet løber indtil september 2041. Lejer og udlejer har en gensidig ret til at forlænge lejemålet med 15 år, hvorved lejemålet vil løbe til september 2056.

	2024	2023
	dkk	dkk
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	214.529	204.604
Ejendomsadministrationshonorar	251.185	243.861
Honorar, VAT-agent, UK	101.198	98.273
Revision, DK	22.500	22.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	17.233	15.910
Honorar, Habro UK	0	30.016
Ejendomsvurdering	102.674	0
Diverse omkostninger	8.824	10.369
Administrationsomkostninger i alt	720.643	627.533
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	72.790	52.855
Renter, mellemregning, K/S Habro-Edinburgh, International	0	1.604.386
Kursgevinst, valuta	1.090.633	1.020.567
Finansielle indtægter i alt	1.163.423	2.677.808
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	15.344.250	14.954.900
Renter, mellemregning, K/S Habro-Edinburgh, International	202.998	296.030
Renter, komplementarselskab	18.205	17.344
Finansielle omkostninger i alt	15.565.453	15.268.274

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	23.486.091	10.767.036
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 8	-13.304.325	-6.690.657
	<u>10.181.766</u>	<u>4.076.379</u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffessum, bygning	404.426.131	404.426.131
Anskaffessum, inventar og driftsmidler	7.017.737	7.017.737
Købsomkostninger	40.577.455	40.577.455
	<u>452.021.323</u>	<u>452.021.323</u>
Anskaffessum i alt	452.021.323	452.021.323
Anskaffessum, ultimo, GBP	38.250.000	38.250.000
Regulering til dagsværdi, primo	30.408.289	19.641.253
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	0	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	23.486.091	10.767.036
	<u>53.894.380</u>	<u>30.408.289</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	53.894.380	30.408.289
	<u>505.915.703</u>	<u>482.429.612</u>
Dagsværdi, ultimo	505.915.703	482.429.612
Dagsværdi, ultimo, GBP	56.254.109	56.254.109
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	23.486.091	10.767.036
	<u>23.486.091</u>	<u>10.767.036</u>
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	2.853.771	2.853.771
Afkastkrav	4,75%	4,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	480.619.918	458.308.131
	<u>480.619.918</u>	<u>458.308.131</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	534.022.131	509.231.257
	<u>534.022.131</u>	<u>509.231.257</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	26.817	25.580
Andre tilgodehavender	25.361	30.865
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	52.178	56.445
	<hr/>	<hr/>
8 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	319.799.155	324.232.444
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	29.707.307	30.119.131
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-65.933.791	-72.624.448
Årets kursregulering	13.304.325	6.690.657
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-52.629.466	-65.933.791
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	267.169.689	258.298.653
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	250.490.267	241.754.858
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	12.757.735	13.012.031
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	263.248.002	254.766.889
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	3.921.687	3.531.764
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 15. oktober 2032, og renten er fast 5,76% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2024	2023
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-54	298.292	284.186
Skyldige renter	3.293.821	3.140.912
Skyldig moms, UK	1.268.842	1.205.795
Skyldige omkostninger	158.323	54.516
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	5.019.278	4.685.409
	<hr/>	<hr/>

10 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:












- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 505.916.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For mellemregning med K/S Habro-Edinburgh, International er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i kommanditaktieselskabets likvide midler med regnskabsmæssig værdi t.dkk 92.
- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 505.916.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Ove Valentin Christensen Bestyrelsesformand 9aa2e958-6a1f-4cfc-8ee1-2b42ae207d54 2025-04-25 05:41:15Z	  Ole Nielsen Bestyrelsesmedlem 804fa1e9-e63c-410e-8791-90d780efa1f7 2025-04-25 06:41:40Z
  Arne Gillin Bestyrelsesmedlem 5fd4dbdd-1267-44ea-a002-4dc6fa256343 2025-04-25 07:34:27Z	  Søren Nielsen Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2025-04-28 07:46:31Z
  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-05-07 11:17:14Z	  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-05-07 12:02:40Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 - Habro-Edinburgh, International KAS.pdf SHA256:
9216586bf0300ec7e565a55c972c72e1581706d04040031637b7d800bcfc7418



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.