

**Jens Lunde ApS
Tranegilde Strandvej 41
2635 Ishøj**

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 27908454

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. april 2015

Jens Lunde Kristensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskabsoplysninger

Selskab Jens Lunde ApS
Tranegilde Strandvej 41
2635 Ishøj
CVR. nr.: 27908454

Direktion Jens Lunde Kristensen

Pengeinstitut Danske Bank

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Jens Lunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 24. april 2015

Direktionen:



Jens Lunde Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Lunde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Lunde ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. april 2015

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



John Hansen
Registreret revisor



Dan Andresen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris, eller den lavere værdi, som de måtte have på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2014 DKK	2013 TDKK
Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014		
Bruttofortjeneste	119.028	261
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-119.922	-158
Resultat før finansielle poster	-894	103
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.401	20
Andre finansielle indtægter	19.963	0
Andre finansielle omkostninger	-750	0
Resultat før skat	29.720	123
2 Skat af årets resultat	-8.377	-31
Årets resultat	21.343	92
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
Overført resultat	21.343	-8
Forslag til resultatdisponering i alt	21.343	92

Balance

	2014 DKK	2013 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2014		
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.024	5
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.024	5
Anlægsaktiver i alt	5.024	5
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.251	8
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	242.047	359
3 Udskudte skatteaktiver	2.911	1
Andre tilgodehavender	0	2
Periodeafgrænsningsposter	2.800	18
Tilgodehavender i alt	253.009	388
Likvide beholdninger	19.372	160
Omsætningsaktiver i alt	272.381	548
Aktiver i alt	277.405	553

Balance

	2014 DKK	2013 TDKK
Passiver pr. 31. december 2014		
4 Virksomhedskapital	125.000	125
Forslag til udbytte	0	100
Overført resultat	50.480	29
Egenkapital i alt	175.480	254
5 Selskabsskat	10.511	29
Anden gæld	91.414	270
Skyldigt udbytte	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	101.925	299
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	101.925	299
Passiver i alt	277.405	553

Egenkapitalopgørelse

	2014 DKK	2013 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	254.137	362
Overført resultat	21.343	-8
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100
Betalt udbytte	-100.000	-200
Egenkapital i alt	175.480	254
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Overført resultat, primo	29.137	37
Overført via resultatdisponering	21.343	-8
Overført resultat i alt	50.480	29
Udbytte for tidligere år	100.000	200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100
Betalt udbytte	-100.000	-200
Udbytte i alt	0	100
Egenkapital i alt	175.480	254

Noter

	2014 DKK	2013 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger		
Løn, gager og personaleomkostninger	36.000	72
Pensioner	46.061	46
Andre omkostninger til social sikring	37.861	40
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	119.922	158
2 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	10.511	29
Regulering af udskudt skat	-2.134	2
Skat af årets resultat i alt	8.377	31
3 Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver, primo	777	3
Årets ændring i udskudte skatteaktiver	2.134	-2
Udskudte skatteaktiver i alt	2.911	1
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	28.825	66
Skat af årets resultat	10.511	29
Overført til andre tilgodehavender	-28.825	-66
Selskabsskat i alt	10.511	29

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.