

# Villemoes Invest ApS

c/o Villemoes Finans ApS, Kongensgade 49B, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 31 29 94 54

Årsrapport 2023/24

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. januar 2025

---

Sofia Villemoes

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Anvendt regnskabspraksis 14-15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Villemoes Invest ApS  
c/o Villemoes Finans ApS  
Kongensgade 49B  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 31 29 94 54  
Stiftet: 28. februar 2008  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. november 2023 - 31. oktober 2024

**Direktion**

Sofia Villemoes

**Revision**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Villemoes Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. januar 2025

Direktion:

---

Sofia Villemoes

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Villemoes Invest ApS*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Villemoes Invest ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Esbjerg, den 13. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikael Grosbøl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33707

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i andre selskaber.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		<b>27.506</b>	<b>32.154</b>
Andre eksterne omkostninger		-11	-8
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.495</b>	<b>32.146</b>
Andre finansielle indtægter		605	1.324
Øvrige finansielle omkostninger		-24	-28
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.076</b>	<b>33.442</b>
Skat af årets resultat		1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28.077</b>	<b>33.442</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		27.506	32.154
Overført resultat		571	1.288
<b>I alt</b>		<b>28.077</b>	<b>33.442</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		369.228	341.722
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>369.228</b>	<b>341.722</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>369.228</b>	<b>341.722</b>
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat	3	53	31
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53</b>	<b>31</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	4.023	3.573
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.023</b>	<b>3.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.076</b>	<b>3.604</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>373.304</b>	<b>345.326</b>
<hr/>			

## Balance 31. oktober

### Passiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		279.809	252.303
Overført resultat		92.796	92.225
<b>Egenkapital</b>		<b>372.730</b>	<b>344.653</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		565	665
Anden gæld		9	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>574</b>	<b>673</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>574</b>	<b>673</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>373.304</b>	<b>345.326</b>
<hr/>			

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2023	125	252.303	92.225	344.653
Forslag til resultatdisponering		27.506	571	28.077
<b>Egenkapital 31. oktober 2024</b>	<b>125</b>	<b>279.809</b>	<b>92.796</b>	<b>372.730</b>

---

## Noter

	2023/24 tkr.	2022/23 tkr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. november 2023	89.419
<b>Kostpris 31. oktober 2024</b>	<b>89.419</b>
Værdireguleringer 1. november 2023	252.303
Årets resultat	27.506
<b>Værdireguleringer 31. oktober 2024</b>	<b>279.809</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024</b>	<b>369.228</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Villemoes Finans ApS, Esbjerg	33,3 %

## 3 | Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat, der er klassificeret som omsætningsaktiver, omfatter selskabsskat som forfalder inden for det kommende regnskabsår og selskabsskat, hvor tilgodehavendet forfalder mere end 1 år efter balancedagen.

## 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. oktober 2024	4.023
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	451

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villemoes Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver: Andre værdipapirer og kapitalandele, omfatter værdipapirer, som måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver: Andre værdipapirer og kapitalandele, omfatter børsnoterede aktier, som måles til børskurs.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, som måles til børskurs.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.