

Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk

CVR-nr. 10041554

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. januar 2026

Henrik Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Karl Olsensvej 5 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 20. januar 2026

Direktion

Martin Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Karl Olsensvej 5 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dronningmølle, den 20. januar 2026

Karin Juel Registreret revisionsvirksomhed
CVR nr.: 12911580

Karin Juel
Registreret revisor
mne4479

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 10041554

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse: Christian Ingemann Larsen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Andersen
Bestyrelsesmedlem

Martin Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Rene Hansen
Bestyrelsesmedlem

Torben Ibsen
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Martin Jacobsen

Revisor: Karin Juel Registreret revisionsvirksomhed
Kragevej 6
3120 Dronningmølle
CVR nr.: 12911580

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af eje og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed. Ejendommen Karl Olsensvej 5 udlejes primært til brug for reparation af motorcykler og lignende formål.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåendel af forventede tab.

Likvide beholdninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	257.774	56.242
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-39.098</u>	<u>-39.098</u>
Resultat før finansielle poster.....	218.676	17.144
Andre finansielle indtægter.....	463	569
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-26.234</u>	<u>-23.305</u>
Resultat før skat	192.905	-5.592
Skat af årets resultat.....	<u>-42.434</u>	<u>963</u>
Årets resultat.....	<u>150.471</u>	<u>-4.629</u>
Overført resultat.....	<u>150.471</u>	<u>-4.629</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>150.471</u>	<u>-4.629</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	2.206.512	2.242.610
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>12.000</u>	<u>15.000</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>2.218.512</u>	<u>2.257.610</u>
Anlægsaktiver.....	<u>2.218.512</u>	<u>2.257.610</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	<u>17.188</u>	<u>12.692</u>
Tilgodehavender.....	<u>17.188</u>	<u>12.692</u>
Likvide beholdninger.....	<u>296.649</u>	<u>147.156</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>313.837</u>	<u>159.848</u>
Aktiver.....	<u>2.532.349</u>	<u>2.417.458</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>512.264</u>	<u>361.793</u>
Egenkapital.....	<u>637.264</u>	<u>486.793</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>77.434</u>	<u>62.940</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>77.434</u>	<u>62.940</u>
Prioritetsgæld.....	397.521	465.110
Deposita.....	<u>0</u>	<u>1.154</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>397.521</u>	<u>466.264</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	7.450	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	365.687	368.458
Selskabsskat.....	27.940	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>1.019.053</u>	<u>1.033.003</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.420.130</u>	<u>1.401.461</u>
Passiver.....	<u>2.532.349</u>	<u>2.417.458</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) ..	0	0	
Antal personer beskæftiget.....	0	0	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser			
Prioritetsgæld.....	465.110	397.521	20.970
Deposita.....	1.154	0	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	466.264	397.521	20.970

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 397.521 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør kr. 2.206.512.