

*Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk*

CVR-nr: 10 04 15 54

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/1 2022

Dirigent
Henrik Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Karl Olsensvej 5 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 20. januar 2022

Martin Jacobsen
Direktør

Bestyrelse:

Henrik Andersen

Martin Jacobsen

Mick Nielsen

Rene Hansen

Torben Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karl Olsensvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20. januar 2022

Karin Juel
Registreret revisor
CVR-nr. 12911580
mne4479

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Karl Olsensvej 5 ApS c/o Martin Jacobsen 3100 Hornbæk
	CVR-nr.: 10 04 15 54 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Henrik Andersen Martin Jacobsen Mick Nielsen Rene Hansen Torben Ibsen
Direktion	Martin Jacobsen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Stengade 63 3000 Helsingør
Revisor	Registreret revisor Karin Juel Rugmarken 4 4200 Slagelse

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt anden virksomhed, som ifølge direktionens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har derfor købt ejendommen Karl Olsensvej 5 i Hornbæk pr. 1. august 2000. Ejendommen udlejes primært til brug for reparation af motorcykler og lignende formål.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen heraf som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	ca. 27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	53.756	65.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-56.496	-56.496
DRIFTSRESULTAT	-2.740	8.690
Andre finansielle indtægter	2	2
Andre finansielle omkostninger	-12.203	-14.786
RESULTAT FØR SKAT	-14.941	-6.094
Skat af årets resultat.....	3.068	1.332
ÅRETS RESULTAT	-11.873	-4.762
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-11.873	-4.762
DISPONERET I ALT	-11.873	-4.762

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	2.168.302	2.221.798
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.000	27.000
Materielle anlægsaktiver	2.192.302	2.248.798
ANLÆGSAKTIVER	2.192.302	2.248.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.699	44.699
Selskabsskat	1.648	3.000
Tilgodehavender	41.347	47.699
Likvide beholdninger	131.426	37.329
OMSÆTNINGSAKTIVER	172.773	85.028
AKTIVER	2.365.075	2.333.826

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	424.719	436.592
EGENKAPITAL	549.719	561.592
Hensættelse til udskudt skat	80.341	83.761
HENSATTE FORPLIGTELSE	80.341	83.761
Prioritetsgæld	681.736	754.805
Anden gæld	1.154	1.154
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	258.575
Langfristede gældsforpligtelser	682.890	1.014.534
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.875	52.737
Anden gæld	1.006.250	602.293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	10.309
Kortfristede gældsforpligtelser	1.052.125	673.939
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.735.015	1.688.473
PASSIVER	2.365.075	2.333.826

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 681.736 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 2.168.302.

Af den samlede gæld forfalder kr. 324.708 5 år efter balancetidspunktet.

Martin Bohr Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-336093720562
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 20:49:23
Underskrevet med NemID

Martin Bohr Jacobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-336093720562
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 20:49:23
Underskrevet med NemID

Henrik Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-967337592084
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 12:04:09
Underskrevet med NemID

Henrik Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-967337592084
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 12:04:09
Underskrevet med NemID

René Aare Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-700435147957
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 15:15:51
Underskrevet med NemID

Torben Ibsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-017205578579
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 15:47:05
Underskrevet med NemID

Mick Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-451698014959
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 11:09:39
Underskrevet med NemID

Karin Juel

Som Revisor NEM ID
RID: 1077712350760
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 09:34:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.