

*Karl Olsensvej 5 ApS
c/o Martin Jacobsen
3100 Hornbæk*

CVR-nummer: 10 04 15 54

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/1 2025

Dirigent
Henrik Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Karl Olsensvej 5 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 27. januar 2025

Martin Jacobsen
Direktør

Bestyrelse:

Christian Ingemann Larsen

Henrik Andersen

Martin Jacobsen

Rene Hansen

Torben Ibsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Karl Olsensvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dronningmølle, den 27. januar 2025

Karin Juel
Registreret revisor
CVR-nr. 12911580
mne4479

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Karl Olsensvej 5 ApS c/o Martin Jacobsen 3100 Hornbæk
	CVR-nr.: 10 04 15 54 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Christian Ingemann Larsen Henrik Andersen Martin Jacobsen Rene Hansen Torben Ibsen
Direktion	Martin Jacobsen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Stengade 63 3000 Helsingør
Revisor	Registreret revisor Karin Juel Kragevej 6 3120 Dronningmølle

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt anden virksomhed, som ifølge direktionens skøn er beslægtet hermed. Selskabet har derfor købt ejendommen Karl Olsensvej 5 i Hornbæk pr. 1. august 2000. Ejendommen udlejes primært til brug for reparation af motorcykler og lignende formål.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Karl Olsensvej 5 ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen heraf som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	ca. 27%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	56.242	30.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-39.098	-39.098
DRIFTSRESULTAT	17.144	-8.318
Andre finansielle indtægter	569	0
Andre finansielle omkostninger	-23.305	-8.185
RESULTAT FØR SKAT	-5.592	-16.503
Skat af årets resultat.....	963	3.627
ÅRETS RESULTAT	-4.629	-12.876
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-4.629	-12.876
DISPONERET I ALT	-4.629	-12.876

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	2.242.610	2.278.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.000	18.000
Materielle anlægsaktiver	2.257.610	2.296.708
ANLÆGSAKTIVER	2.257.610	2.296.708
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.693	13.692
Tilgodehavender	12.693	13.692
Likvide beholdninger	147.155	83.249
OMSÆTNINGSAKTIVER	159.848	96.941
AKTIVER	2.417.458	2.393.649

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	361.793	366.423
EGENKAPITAL	486.793	491.423
Hensættelse til udskudt skat	62.940	63.903
HENSATTE FORPLIGTELSER	62.940	63.903
Prioritetsgæld	465.110	532.791
Anden gæld	1.154	1.154
Langfristede gældsforpligtelser	466.264	533.945
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	368.458	297.128
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.033.003	1.006.250
Kortfristede gældsforpligtelser	1.401.461	1.304.378
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.867.725	1.838.323
PASSIVER	2.417.458	2.393.649

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2024

2023

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 465.110 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør kr. 2.242.610.

Af den samlede gæld forfalder kr. 101.969 5 år efter balancetidspunktet.

Karin Juel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karin Juel

Revisor

ID: ac43d8b9-abde-48fd-bfd4-fa8c0bb6ccd9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-02-2025 kl.: 12:42:22

Underskrevet med MitID



Martin Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Bohr Jacobsen

Direktør

ID: 3514f9a9-e20b-4cdc-94ea-19a6b6234b3b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 08:06:47

Underskrevet med MitID



Martin Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Bohr Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 3514f9a9-e20b-4cdc-94ea-19a6b6234b3b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 08:06:47

Underskrevet med MitID



Torben Ibsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Prah Ibsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 38b0d1be-a698-4b43-99a0-adb997a6a69f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 09:38:30

Underskrevet med MitID



Rene Aare Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Aare Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 5bb8e657-42f9-4496-8529-aefcbc6ae7bf

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 10:01:08

Underskrevet med MitID



Christian I Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Ingemann Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: e5e6a264-dd58-48af-b6cc-385d5b51f281

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2025 kl.: 08:02:45

Underskrevet med MitID



Henrik Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Andersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 6adfc940-69a4-491a-8e6f-0032ef855876

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 09:19:53

Underskrevet med MitID



Henrik Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Andersen

Dirigent

ID: 6adfc940-69a4-491a-8e6f-0032ef855876

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2025 kl.: 09:19:53

Underskrevet med MitID

