

KGR Holding Aarhus ApS

Kristian Grummesgaard Bach
Atlasvej 12
8270 Højbjerg

CVR-nr. 35682554

Årsrapport for 2021

1. januar 2021 - 31. december 2021

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. maj 2022

Kristian Grummesgaard Bach
Dirigent

Medlem af:

Allinial GLOBAL.
An association of legally independent firms

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for KGR Holding Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 4. maj 2022

Direktion

Kristian Grummesgaard Bach
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KGR Holding Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KGR Holding Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 4. maj 2022

**Kovsted & Skovgård Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab**
CVR-nr. 38751646

Tore Binderup Christensen
Statsautoriseret revisor
mne19690

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KGR Holding Aarhus ApS Kristian Grummesgaard Bach Atlasvej 12 8270 Højbjerg
Telefon	23807087
E-mail	kg@grummesgaardohrt.dk
CVR-nr.	35682554
Stiftelsesdato	11. marts 2014
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Kristian Grummesgaard Bach, Direktør
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov
Telefon	70 22 09 99
E-mail	mail@kovsted.dk
Hjemmeside	www.kovsted.dk
CVR-nr.	38751646

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 576.588, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 3.726.030, og en egenkapital på kr. 3.465.805.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbrud af COVID-19 har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for virksomhedens økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KGR Holding Aarhus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Værdien af kapitalinteresser var sidste år indregnet som værdi af kapitalandele i associerede virksomheder.
I indeværende regnskabsår er klassifikationen af kapitalandele i associerede virksomheder ændret til kapitalinteresser. Værdien er, såvel sidste år som indeværende år, opgjort til indre værdi.
Ændringen medfører ikke ændringer i resultat, balance eller egenkapital, eftersom der alene er tale om tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelse og balance.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-15.922	-19.422
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede samt kapitalinteresser		557.428	261.891
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		38.786	23.270
Andre finansielle indtægter		3.591	52.495
Finansielle omkostninger		-1.923	-57.320
Resultat før skat		581.960	260.914
Skat af årets resultat		-5.372	236
Årets resultat		576.588	261.150
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		17.428	-38.109
Overført resultat		444.760	186.259
Resultatdisponering		576.588	261.150

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	451.804	434.376
Kapitalinteresser	3	0	0
Finansielle anlægsaktiver		451.804	434.376
Anlægsaktiver		451.804	434.376
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.953.659	1.922.952
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		141.855	108.333
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		540.000	300.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	69.236
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		184.960	0
Tilgodehavender		2.820.474	2.400.521
Likvide beholdninger		453.752	310.896
Omsætningsaktiver		3.274.226	2.711.417
Aktiver		3.726.030	3.145.793

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		363.804	346.376
Overført resultat		2.937.601	2.492.841
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		3.465.805	3.002.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		61.456	66.576
Selskabsskat		190.332	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	69.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		437	0
Kortfristede gældsforpligtelser		260.225	143.576
Gældsforpligtelser		260.225	143.576
Passiver		3.726.030	3.145.793
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksom- hedskapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	346.376	2.492.841	113.000	3.002.217
Udbytte				114.400	114.400
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		17.428	444.760		462.188
Egenkapital 31. december 2021	50.000	363.804	2.937.601	114.400	3.465.805

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	88.000	48.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris ultimo	88.000	88.000
Opskrivninger primo	346.376	384.485
Årets resultat	17.428	-38.109
Opskrivninger ultimo	363.804	346.376
Regnskabsmæssig værdi ultimo	451.804	434.376

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Grummesgaard&Ohrt ApS	Aarhus	60,00	1.751.356	978.222
Æggebakken ApS	Aarhus	100,00	-59.010	-29.505
			1.692.346	948.717

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ahead-Ejendomme ApS	Aarhus	50,00	-67.313	-8.589
			-67.313	-8.589

3. Kapitalinteresser

Ahead-Ejendomme ApS

Kostpris primo	25.000	25.000
Kostpris ultimo	25.000	25.000
Opskrivninger primo	-25.000	-25.000
Årets resultat	-4.294	-3.630
Regulering af årets værdi	4.294	3.630
Opskrivninger ultimo	-25.000	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for datterselskabet Æggebakken ApS's gæld til Nordea Kredit Realkreditaktieselskab. Gælden udgør pr. statutidspunktet 1.347.432 kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

2021

2020

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.