

**BJARNE LARSEN EJENDOMME APS**

Aftensang 10F  
6040 Egtved

CVR-nr. 39 08 45 54

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**

(6. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
11. august 2024

---

Simon Hulsrøj Larsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bjarne Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 11. august 2024

### Direktion

Henrik Stensgård Eriksen  
direktør

Simon Hulsrøj Larsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Bjarne Larsen Ejendomme ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets muligheder for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1 og ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift - som følge af mellemværende med søsterselskab og afgivne kautioner - er afhængig af, at koncernens nuværende forhandlinger om fremtidig finansiering bliver realiseret, således der skabes tilstrækkelig likviditet til finansiering af drift og forpligtelser som minimum indtil 31. december 2024. Det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af årsregnskabslovens regler om indsendelse af årsrapport**

Selskabet har i strid med Årsregnskabslovens § 138 ikke indsendt årsrapporten rettidigt. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Skanderborg, den 11. august 2024

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bjarne Larsen Ejendomme ApS Aftensang 10F 6040 Egtved  CVR-nr.: 39 08 45 54  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: Vejle
<b>Direktion</b>	Henrik Stensgård Eriksen, direktør Simon Hulsrøj Larsen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th. 8660 Skanderborg
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, udleje og administrere fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 850.501, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 881.604.

Selskabet har som følge af indeværende og tidligere års underskud tabt selskabskapitalen, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer selskabskapitalen reetableret gennem fremtidig indtjening indenfor de kommende år og/eller gennem tilskud fra moderselskabet.

Selskabet er som følge af afgivne kautioner og mellemværende med søsterselskab afhængig af, at koncernen som helhed sikrer en tilstrækkelig finansiering som minimum indtil 31. december 2024. Koncernen har for nuværende ikke opnået endelig tilsagn fra koncernens finansieringskilder om tilvejebringelse af fornøden likviditet til servicering af såvel selskabets som koncernens drift og forpligtelser.

Såvel koncernen som selskabet har modtaget tilkendegivelser fra finansieringskilder om finansiering af drift og forpligtelser for ovenstående periode og forventer at endelig finansiering kommer på plads i løbet af august 2024. Det er ledelsens vurdering, at der sikres en tilstrækkelig finansiering, hvorefter det er ledelsens vurdering, at såvel koncernen som selskabet har tilvejebragt den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bjarne Larsen Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>166.068</b>	<b>179.002</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-872.515	-61.234
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-706.447</b>	<b>117.768</b>
Finansielle indtægter		2.053	0
Finansielle omkostninger	2	-162.775	-109.831
<b>Resultat før skat</b>		<b>-867.169</b>	<b>7.937</b>
Skat af årets resultat	3	16.668	-4.055
<b>Årets resultat</b>		<b>-850.501</b>	<b>3.882</b>
Overført resultat		-850.501	3.882
		<b>-850.501</b>	<b>3.882</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.349.235	3.049.347
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.349.235</b>	<b>3.049.347</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.349.235</b>	<b>3.049.347</b>
Andre tilgodehavender		13.282	5.630
Udskudt skatteaktiv		24.420	7.752
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.702</b>	<b>13.382</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>18.385</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.702</b>	<b>31.767</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.386.937</b>	<b>3.081.114</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-931.604	-81.103
<b>Egenkapital</b>		<b>-881.604</b>	<b>-31.103</b>
Banker		446.234	271.664
Gæld til realkreditinstitutter		1.327.027	1.376.425
Anden gæld		307.092	286.978
Deposita		41.300	54.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.121.653</b>	<b>1.989.867</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	139.649	117.300
Banker		5.067	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	10.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.507	20.244
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.777.556	771.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.516	41.600
Anden gæld		9.358	8.296
Periodeafgrænsningsposter		149.235	152.475
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.146.888</b>	<b>1.122.350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.268.541</b>	<b>3.112.217</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.386.937</b>	<b>3.081.114</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-81.103	-31.103
Årets resultat	0	-850.501	-850.501
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-931.604</b>	<b>-881.604</b>

## NOTER

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af indeværende og tidligere års underskud tabt selskabskapitalen, og selskabet er således omfattet af Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer selskabskapitalen reetableret gennem fremtidig indtjening indenfor de kommende år og/eller gennem tilskud fra moderselskabet.

Selskabet er som følge af afgivne kationer og mellemværende med søsterselskab afhængig af, at koncernen som helhed sikrer en tilstrækkelig finansiering som minimum indtil 31. december 2024. Koncernen har for nuværende ikke opnået endelig tilsagn fra koncernens finansieringskilder om tilvejebringelse af fornøden likviditet til servicering af såvel selskabets som koncernens drift og forpligtelser.

Såvel koncernen som selskabet har modtaget tilkendegivelser fra finansieringskilder om finansiering af drift og forpligtelser for ovenstående periode og forventer at endelig finansiering kommer på plads i løbet af august 2024. Det er ledelsens vurdering, at der er sikres en tilstrækkelig finansiering, hvorefter det er ledelsens vurdering, at såvel koncernen som selskabet har tilvejebragt den nødvendige likviditet til at fortsætte driften.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Finansielle omkostninger

	2023 DKK	2022 DKK
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	55.222	31.656
Andre finansielle omkostninger	107.553	78.175
	<b>162.775</b>	<b>109.831</b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-16.668	4.055
	<b>-16.668</b>	<b>4.055</b>

## NOTER

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023	3.249.512
Tilgang i årets løb	1.172.403
Kostpris 31. december 2023	4.421.915
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	200.165
Årets nedskrivninger	810.857
Årets afskrivninger	61.658
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.072.680
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.349.235</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	340.664	536.534	90.300	85.034
Gæld til realkreditinstitutter	1.424.725	1.376.376	49.349	1.119.219
Anden gæld	286.978	307.092	0	307.092
Deposita	54.800	41.300	0	54.800
	<b>2.107.167</b>	<b>2.261.302</b>	<b>139.649</b>	<b>1.566.145</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for søsterselskabet Bjarne Larsen ApS udstedt ejerpantebreve på i alt 600 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.649 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for Bjarne Larsen ApS og Bjarne Larsen Group ApS mellemværende med Middelfart Sparekasse afgivet kautionserklæring for de respektive selskabers mellemværende med Middelfart Sparekasse.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bjarne Larsen Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## NOTER

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.376 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.649 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 541 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.649 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 600 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet på i alt 600 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Stensgård Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Stensgård Eriksen

Direktør

ID: 51a866f1-837a-4537-8806-71085159e8fe

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2024 kl.: 21:44:26

Underskrevet med MitID



## Simon Hulsrøj Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Hulsrøj Larsen

Direktør

ID: 7c6d4433-0c30-46da-a8ad-c4e9f8863a79

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2024 kl.: 21:52:24

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2024 kl.: 22:04:13

Underskrevet med MitID



## Simon Hulsrøj Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Hulsrøj Larsen

Dirigent

ID: 7c6d4433-0c30-46da-a8ad-c4e9f8863a79

Tidspunkt for underskrift: 11-08-2024 kl.: 22:05:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c3469hguHN252000330

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).