

List of Signatures Page 1/1

 2025 IU IV Invest 18 ApS.pdf

Name	Method	Signed at
Dan Højgaard Jensen	MitID	2026-02-20 11:18 GMT+01
Jonas Milbak Jensen	MitID	2026-02-20 07:16 GMT+01
Rasmus Berntsen	MitID	2026-02-20 11:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

IU IV Invest 18 ApS

Nørre Søgade 35, 5.
1370 København K.

Årsrapport 2025

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25. marts 2026

Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 39 38 55 54



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

1. Selskabsoplysninger

Selskab:
IU IV Invest 18 ApS
Nørre Søgade 35, 5.
1370 København K.

Telefon: 33 36 89 99

CVR-nr.: 39 38 55 54
Stiftet: 23. februar 2018
Hjemsted: København

Direktion:
Dan Højgaard Jensen

Revisor:
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Rasmus Berntsen og Jonas Milbak

Anpartshaver:
Industri Udvikling IV K/S, København



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

2. Påtegninger

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for IU IV Invest 18 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. februar 2026

Direktion:

Dan Højgaard Jensen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i IU IV Invest 18 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IU IV Invest 18 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. februar 2026

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
mne 35461

Jonas Milbak
statsaut. revisor
mne 50631



3. Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Årets resultat

Årsrapporten for IU IV Invest 18 ApS udviser et resultat på 11.568 t.kr. med en samlet balancesum på 22.123 t.kr. og en egenkapital på 22.123 t.kr.

Det positive resultat kan henføres til tilbageførte nedskrivninger af kapitalinteresser, som følge af en forbedret indtjening i virksomheden.

Selskabets gæld til moderselskabet på 12.495 t.kr. er konverteret til egenkapital i året.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IU IV Invest 18 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Resultatopgørelsen:

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalinteresser indeholder realiserede gevinster og –tab, udbytter, nedskrivninger samt tilbageførte nedskrivninger af kapitalinteresser i forhold til kostprisen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Selskabet har valgt IAS 39 Finansielle instrumenter: Indregning og måling som fortolkningsbidrag til indregning og måling af finansielle instrumenter. Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Noter	2025	2024
Resultatopgørelse		
Andre eksterne omkostninger	-10	-10
Bruttoresultat	-10	-10
Indtægter af kapitalinteresser	11.578	3.550
Finansielle indtægter	-	1
Finansielle omkostninger	-	-656
Resultat før skat	11.568	2.885
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	11.568	2.885
Resultatdisponering		
Overført resultat	11.568	2.885



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Noter	2025	2024
Balance		
AKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	22.106	10.527
Anlægsaktiver i alt	22.106	10.527
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	17	28
Omsætningsaktiver i alt	17	28
AKTIVER I ALT	22.123	10.555
PASSIVER		
Egenkapital		
Selskabskapital	52	51
Overført resultat	22.071	-1.991
Egenkapital i alt	22.123	-1.940
Langfristede gældsforpligtelser		
1 Gæld til selskabsdeltagere	-	12.495
Langfristede gældsforpligtelser i alt	-	12.495
PASSIVER I ALT	22.123	10.555
2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		
3 Personaleforhold		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

1.000 kr.

Egenkapital	2025	2024
Egenkapital 1. januar	-1.940	-4.825
Kapitalforhøjelse	12.495	-
Årets resultat	11.568	2.885
Egenkapital i alt 31. december	<u>22.123</u>	<u>-1.940</u>
Selskabskapital 1. januar	51	51
Kapitalforhøjelse	1	-
Selskabskapital 31. december	<u>52</u>	<u>51</u>
Overført resultat 1. januar	-1.991	-4.876
Kapitalforhøjelse	12.494	-
Overført fra resultatdisponeringen	11.568	2.885
Overført resultat 31. december	<u>22.071</u>	<u>-1.991</u>
Egenkapital i alt 31. december	<u>22.123</u>	<u>-1.940</u>

Selskabet er stiftet i 2018 med en kapital på 50 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 1 t.kr. i 2025 i forbindelse med konvertering af gæld til moderselskabet.

Selskabskapitalen består af 520 anparter af 100 kr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Noter

1.000 kr.

1. **Gæld til selskabsdeltagere**
Selskabets gæld til moderselskabet er konverteret til egenkapital i 2025.
2. **Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**
Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.
3. **Personaleforhold**
Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74E54301CF664B128E3199C3F29411D5