

HCA Airport Ejendomme P/S

CVR-nr. 35 48 55 54

Årsrapport 2013/2014

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 31. december 2014	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

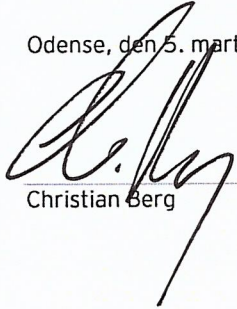
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for HCA Airport Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 31. december 2014.

Odense, den 5. marts 2015



Christian Berg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HCA Airport Ejendomme P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HCA Airport Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

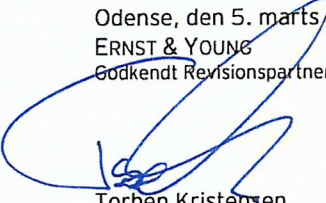
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. marts 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



Torben Kristensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	HCA Airport Ejendomme P/S
Adresse, postnr. by	Lufthavnvej 131, 5270 Odense N
CVR-nr.	35 48 55 54
Etableret	1. oktober 2013
Hjemstedskommune	Nordfyn
Regnskabsår	1. oktober 2013 - 31. december 2014
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5000 Odense C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCA Airport Ejendomme P/S for 1. oktober 2013 - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Anskaffelser under 100.000 kr. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 31. december 2014

Resultatopgørelse

Note	kr.	2013/2014
	Driftsindtægter	161.500
	Driftsomkostninger	-27.542
	Resultat før afskrivninger	133.958
1	Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	-16.000
	Resultat før finansielle poster	117.958
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	0
	Årets resultat	117.958
	Resultatdisponering	
	Overført til egenkapital	117.958

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 31. december 2014

Balance

Note	kr.	<u>2013/2014</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
1	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	<u>784.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>784.000</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	181.531
	Likvide beholdninger	<u>99.066</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>280.597</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.064.597</u></u>
	 PASSIVER	
2	Egenkapital	<u>1.017.958</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.017.958</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
3	Anden gæld	<u>46.639</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>46.639</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.064.597</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 31. december 2014

Noter

1	Materielle anlægsaktiver	
	kr.	Grunde og bygninger
	Kostpris 1. oktober 2013	800.000
	Tilgang	0
	Afgang til kostpris	0
	Kostpris 31. december 2014	800.000
	Afskrivninger 1. oktober 2013	0
	Afskrivninger	16.000
	Afskrivninger vedrørende afgang	0
	Afskrivninger 31. december 2014	16.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	784.000
	kr.	2013/2014
2	Egenkapital	
	Selskabskapital	500.000
	Overkurs ved Emission	400.000
	Årets resultat	117.958
	Saldo 31. december 2014	1.017.958
3	Anden gæld	
	Moms	36.307
	Øvrige skyldige omkostninger	10.332
		46.639
4	Eventualposter m.v.	
	Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.	