

HCA Airport Ejendomme P/S

Lufthavnvej 131, 5270 Odense N

CVR nr.: 35 48 55 54

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 29. marts 2019

Dirigent



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Oplysninger om virksomheden	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for HCA Airport Ejendomme P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. marts 2019

Direktion:



Hans Økholm Vejrup

Bestyrelse:



Kim Roald Kenlev (formand)



Jan Mikal Lockhart (næstformand)



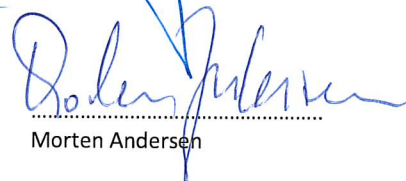
Jan Falck-Schmidt



Ole Bang Nielsen



Peter Rahbæk Juul



Morten Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HCA Airport Ejendomme P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HCA Airport Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. marts 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne27701

Oplysninger om virksomheden

Navn	HCA Airport Ejendomme P/S
Adresse	Lufthavnvej 131, 5270 Odense N
CVR	35 48 55 54
Etableret	1. oktober 2013
Hjemstedskommune	Nordfyn
Regnskabsår	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Kim Roald Kenlev (formand)
Jan Mikal Lockhart (næstformand)
Jan Falck-Schmidt
Ole Bang Nielsen
Peter Rahbæk Juel
Morten Andersen

Direktion

Hans Okholm Vejrup

Revision

Ernst& Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25, 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje ejendomme i Hans Christian Andersen Airport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCA Airport Ejendomme P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Driftsindtægter

Driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som ydelsen vedrører og vedrører lejeindtægter fra udlejning af lokaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til udlejning af lokaler og administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tilgodehavender

Mellemregning til tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Mellemregning til tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Note	kr.	2018	2017
	Driftsindtægter	169.138	166.333
	Andre eksterne omkostninger	<u>-28.462</u>	<u>-18.656</u>
	Resultat før afskrivninger	140.676	147.677
1	Af-og nedskrivninger på anlægsaktiver	-16.000	-16.000
	Resultat før finansielle poster	124.676	131.677
	Finansielle indtægter	30.177	0
	Finansielle omkostninger	<u>-3.087</u>	<u>-2.628</u>
	Årets resultat	<u>151.766</u>	<u>129.049</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til egenkapital	<u>151.766</u>	<u>129.049</u>

Balance

Note	Kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	<u>720.000</u>	<u>736.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>720.000</u>	<u>736.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	779.088	610.235
	Omsætningsaktiver i alt	<u>779.088</u>	<u>610.235</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.499.088</u></u>	<u><u>1.346.235</u></u>
	PASSIVER		
2	Egenkapital	<u>1.485.328</u>	<u>1.333.563</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.485.328</u>	<u>1.333.563</u>
	Gældsforpligtigelser		
	Kortfristede gældsforpligtigelser		
	Anden gæld	0	2.000
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	<u>13.760</u>	<u>10.672</u>
	Gældsforpligtigelser i alt	<u>13.760</u>	<u>12.672</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.499.088</u></u>	<u><u>1.346.235</u></u>
3	Eventualposter mv.		

Noter

Note kr.

	Grund og bygninger	
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		800.000
Tilgang		0
Afgang til kostpris		0
Kostpris ultimo		<u>800.000</u>
Afskrivninger primo		64.000
Årets afskrivninger		16.000
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Afskrivninger ultimo		<u>80.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><u>720.000</u></u>
2 Egenkapital	2018	2017
Selskabskapital	500.000	500.000
Resultat tidligere år	833.562	704.514
Årets resultat	<u>151.766</u>	<u>129.049</u>
Saldo 31. december	<u><u>1.485.328</u></u>	<u><u>1.333.563</u></u>
3 Eventuelposter m.v.		
Virksomheden har ingen eventuelaktiver eller -forpligtelser.		