

# HCA Airport Ejendomme P/S

Lufthavnvej 131, 5270 Odense N

CVR nr.: 35 48 55 54

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 23. marts 2018

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Oplysninger om virksomheden	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for HCA Airport Ejendomme P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

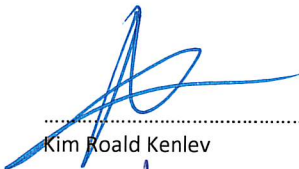
Odense, den 23. marts 2018

Direktion:



Hans Okholm Vejrup

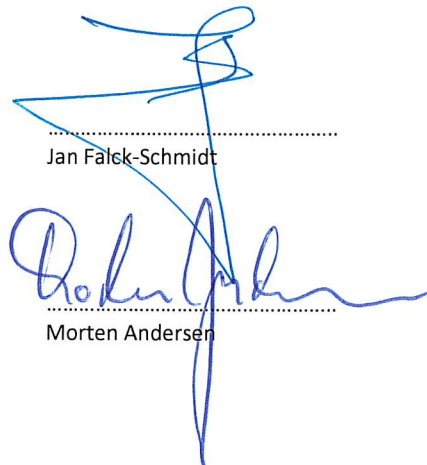
Bestyrelse:



Kim Roald Kenlev



Peter Rahbæk Juel



Jan Falck-Schmidt



Jan Lockhart



Ole Bang Nielsen



Morten Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HCA Airport Ejendomme P/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HCA Airport Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi er udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▷ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

  
Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 27701

## Oplysninger om virksomheden

Navn HCA Airport Ejendomme P/S  
Adresse Lufthavnvej 131, 5270 Odense N

CVR 35 48 55 54  
Etableret 1. oktober 2013  
Hjemstedskommune Nordfyn  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Kim Roald Kenlev  
Peter Rahbæk Juel  
Jan Falck-Schmidt  
Jan Lockhart  
Ole Bang Nielsen  
Morten Andersen

### Direktion

Hans Okholm Vejrup

### Revision

Ernst& Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25, 5000 Odense C

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje ejendomme i Hans Christian Andersen Airport.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HCA Airport Ejendomme P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Driftsindtægter

Driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i den periode som ydelsen vedrører og vedrører lejeindtægter fra udlejning af lokaler.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

### Tilgodehavender

Mellemregning tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Mellemregning tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

**Resultatopgørelsen**

Note kr.	2017	2016
Driftsindtægter	166.333	165.508
Driftsomkostninger	<u>-18.656</u>	<u>-18.573</u>
Resultat før afskrivninger	147.677	146.935
1 Af-og nedskrivninger på anlægsaktiver	-16.000	-16.000
Resultat før finansielle poster	131.677	130.935
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-2.628</u>	<u>-2.629</u>
Årets resultat	<u>129.049</u>	<u>128.306</u>
Resultatdisponering		
Overført til egenkapital	<u>129.049</u>	<u>128.306</u>

Note	Kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	<u>736.000</u>	<u>752.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>736.000</u>	<u>752.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	610.235	462.557
	Omsætningsaktiver i alt	<u>610.235</u>	<u>462.557</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.346.235</u>	<u>1.214.557</u>
	<b>PASSIVER</b>		
2	Egenkapital	<u>1.333.563</u>	<u>1.204.513</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.333.563</u>	<u>1.204.513</u>
	Gældsforpligtigelser		
	Kortfristede gældsforpligtigelser		
	Anden gæld	2.000	2.000
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	<u>10.672</u>	<u>8.044</u>
	Gældsforpligtigelser i alt	<u>12.672</u>	<u>10.044</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.346.235</u>	<u>1.214.557</u>
3	Eventualposter mv.		

**Noter**

Note kr.

		<b>Grund og bygninger</b>
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		800.000
Tilgang		0
Afgang til kostpris		0
Kostpris ultimo		<u>800.000</u>
Afskrivninger primo		48.000
Årets afskrivninger		16.000
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Afskrivninger ultimo		<u>64.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><u>736.000</u></u>
<b>2 Egenkapital</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskabskapital	500.000	500.000
Resultat tidligere år	704.514	576.206
Årets resultat	129.049	128.306
Saldo 31. december	<u>1.333.563</u>	<u>1.204.512</u>
<b>3 Eventuelposter m.v.</b>		
Virksomheden har ingen eventuelaktiver eller -forpligtelser.		