



## Lægehus Sydfyn ApS

Østerbrogade 16

5600 Faaborg

CVR-nr. 29 42 65 54

### Årsrapport for 2025

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. marts 2026

---

Ines Karsten  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
	1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lægehus Sydfyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 12. marts 2026

### Direktion

Ines Karsten  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lægehus Sydfyn ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lægehus Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 12. marts 2026

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen  
Registreret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
mne16515

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lægehus Sydfyn ApS  
Østerbrogade 16  
5600 Faaborg

Telefon: 62 24 10 19

CVR-nr.: 29426554

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

**Direktion** Ines Karsten, direktør

**Revisor** ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609  
Herregårdscentret 101-103  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Møllergade 2  
5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med privat lægepraksis samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 380.666, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 579.345.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lægehus Sydfyn ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraxis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.236.013</b>	<b>1.913.049</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.694.454</u>	<u>-1.776.884</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>541.559</b>	<b>136.165</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.351</u>	<u>-38.412</u>
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>495.208</b>	<b>97.753</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-7.074</u>	<u>-5.227</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>488.134</b>	<b>92.526</b>
Skat af årets resultat		<u>-107.468</u>	<u>-20.352</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>380.666</u></b>	<b><u>72.174</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		380.000	70.000
Overført resultat		<u>666</u>	<u>2.174</u>
		<b><u>380.666</u></b>	<b><u>72.174</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.095	24.887
Indretning af lejede lokaler		<u>110.457</u>	<u>142.016</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>120.552</b></u>	<u><b>166.903</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>120.552</b></u>	<u><b>166.903</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.405	176.314
Andre tilgodehavender		85.430	125.635
Udskudt skatteaktiv		898	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.799</u>	<u>10.071</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>278.532</b></u>	<u><b>312.020</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>611.100</b></u>	<u><b>301.378</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>889.632</b></u>	<u><b>613.398</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.010.184</b></u></u>	<u><u><b>780.301</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		74.345	73.680
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>380.000</u>	<u>70.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>579.345</u></b>	<b><u>268.680</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>380</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>380</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.900	28.306
Gæld til tilknyttede virksomheder		166.590	282.142
Selskabsskat		108.746	18.370
Anden gæld		<u>116.603</u>	<u>182.423</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>430.839</u></b>	<b><u>511.241</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>430.839</u></b>	<b><u>511.241</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.010.184</u></u></b>	<b><u><u>780.301</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	73.679	70.000	268.679
Betalt ordinært udbytte	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>666</u>	<u>380.000</u>	<u>380.666</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>74.345</u></b>	<b><u>380.000</u></b>	<b><u>579.345</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.518.341	1.606.812
Pensioner	113.292	103.547
Andre omkostninger til social sikring	46.112	40.702
Andre personaleomkostninger	<u>16.709</u>	<u>25.823</u>
	<u><b>1.694.454</b></u>	<u><b>1.776.884</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.074	4.227
Andre finansielle omkostninger	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u><b>7.074</b></u>	<u><b>5.227</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ines Karsten Holding ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for administrationselskabet i forhold til sambeskatningen.

#### Andre forpligtelser

Leje af lokaler udgør årligt kr. 152.400. Aftalen er ikke tidsbegrænset, men kan opsiges af selskabet med 6 måneders varsel og af udlejer med 6 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 76.200.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.