

# **AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/02/2014**

---

**Leif Olsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS  
Nikolaj Plads 30  
1067 København K

Telefonnummer: 33132211  
Fax: 33132205  
e-mailadresse: leif-olsen@leif-olsen.dk

CVR-nr: 30526554  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013 for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/01/2014

**Direktion**

Leif Anders Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 20/9 2008 ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS for regnskabsåret 1.1.2013 - 31.12.2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 24/01/2014

Morten Christensen  
Reg. revisor  
Syd-Østsjællands Landboforening

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Bygninger brugstid 25 år restværdi 0%

Driftsmidler brugstid 5-10 år restværdi 0%

Der afskrives ikke på jord, grunde og beboelseshuse.

Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

|   | Note | 2013<br>kr.    | 2012<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....   |      | <b>614.642</b> | <b>551.356</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -122.112       | -128.789       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                           |      | <b>492.530</b> | <b>422.567</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 13.414         | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -527.520       | -469.437       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                 |      | <b>-21.576</b> | <b>-46.870</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | 6.078          | 15.000         |
| <b>Årets resultat</b> .....   |      | <b>-15.498</b> | <b>-31.870</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Overført resultat .....   |      | -15.498        | -31.870        |
| <b>I alt</b> .....  |      | <b>-15.498</b> | <b>-31.870</b> |

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

|  | Note | 2013<br>kr.       | 2012<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 23.288.865        | 23.335.232        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                 |      | 288.300           | 334.730           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>23.577.165</b> | <b>23.669.962</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                       |      | 0                 | 120.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>          | <b>120.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>23.577.165</b> | <b>23.789.962</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 207.646           | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        |      |                   | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>207.646</b>    | <b>0</b>          |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 0                 | 59.278            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>207.646</b>    | <b>59.278</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                         |      | <b>23.784.811</b> | <b>23.849.240</b> |

# Balance 31. december 2013

## Passiver

|   | Note     | 2013<br>kr.       | 2012<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....                          | 1        | 300.000           | 300.000           |
| Overkurs ved emission .....                           |          | 9.700.000         | 9.700.000         |
| Overført resultat .....                               |          | -379.086          | -363.588          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        | <b>2</b> | <b>9.620.914</b>  | <b>9.636.412</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                    |          | 81.568            | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>             |          | <b>81.568</b>     | <b>0</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |          | 8.477.250         | 8.477.250         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    | <b>3</b> | <b>8.477.250</b>  | <b>8.477.250</b>  |
| Gæld til banker .....                                 |          | 32.337            | 0                 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |          | 0                 | 1.512.242         |
| Anden gæld .....                                      |          | 5.572.742         | 4.223.336         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |          | <b>5.605.079</b>  | <b>5.735.578</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |          | <b>14.082.329</b> | <b>14.212.828</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                           |          | <b>23.784.811</b> | <b>23.849.240</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A 20 stk. kr. 20.000

Kapitalklasse B 280 stk. kr. 280.000

## 2. Egenkapital i alt

|                           | <b>Virksomheds-kapital</b> | <b>Overkurs ved emission</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Ialt</b>      |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
|                           | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>       |
| Saldo primo               | 300.000                    | 9.700.000                    | -363.588                 | 9.636.412        |
| Årets resultat            | 0                          | 0                            | -15.498                  | -15.498          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>300.000</b>             | <b>9.700.000</b>             | <b>-379.086</b>          | <b>9.620.914</b> |

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsrestgæld kr. 8.500.000

Hele den langfristede gæld forfalder efter mere end 5 år.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af, at eje og drive landbrugsejendomme.