

AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2015

Leif Olsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AGROSELSKABET AF 20/9 2008 ApS
Nikolaj Plads 30
1067 København K

Telefonnummer: 33132211
e-mailadresse: leif-olsen@leif-olsen.dk

CVR-nr: 30526554
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

København, den 09/03/2015

Direktion

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 20/9 2008 ApS

Vi har opstillet internt årsregnskab for Agroselskabet af 20/9 2008 ApS for regnskabsåret 1.1.2014 - 31.12.2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Rønnede, 09/03/2015

Morten Christensen
Reg. revisor
Østdansk Landboforening

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Brugstid Restværdi

Bygninger brugstid 25 år restværdi 0%

Beboelseshuse brugstid 100 år restværdi 0%

Driftsmidler brugstid 5-10 år restværdi 0%

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		698.392	614.642
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-155.705	-122.112
Resultat af ordinær primær drift		542.687	492.530
Andre finansielle indtægter		30.116	13.414
Øvrige finansielle omkostninger		-519.414	-527.520
Ordinært resultat før skat		53.389	-21.576
Skat af årets resultat		-8.309	6.078
Årets resultat		45.080	-15.498
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.080	-15.498
I alt		45.080	-15.498

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		23.175.060	23.288.865
Produktionsanlæg og maskiner		246.400	288.300
Materielle anlægsaktiver i alt		23.421.460	23.577.165
Anlægsaktiver i alt		23.421.460	23.577.165
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		727.863	207.646
Tilgodehavender i alt		727.863	207.646
Omsætningsaktiver i alt		727.863	207.646
Aktiver i alt		24.149.323	23.784.811

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	1	300.000	300.000
Overkurs ved emission		9.700.000	9.700.000
Overført resultat		-334.006	-379.086
Egenkapital i alt	2	9.665.994	9.620.914
Hensættelse til udskudt skat		74.965	81.568
Hensatte forpligtelser i alt		74.965	81.568
Gæld til realkreditinstitutter		8.477.250	8.477.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.477.250	8.477.250
Gæld til banker		814.267	32.337
Anden gæld		5.116.847	5.572.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.931.114	5.605.079
Gældsforpligtelser i alt		14.408.364	14.082.329
Passiver i alt		24.149.323	23.784.811

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er opdelt i klasser.

Kapitalklasse A 20 stk. kr. 20.000

Kapitalklasse B 280 stk. kr. 280.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	9.700.000	-379.086	9.620.914
Årets resultat	0	0	45.080	45.080
Egenkapital ultimo	300.000	9.700.000	-334.006	9.665.994

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsrestgæld kr. 8.500.000

Hele den langfristede gæld forfalder efter mere end 5 år.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af, at eje og drive landbrugsejendomme.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

6. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Aps nr. 1 af 10/11 1988, København.